

所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,598 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩6分	土地面積	117.04㎡(約35.40坪)		
☆JR・京阪大津京駅徒歩6分で2沿線利用可能 ☆南向きバルコニーで陽当り良好♪ ☆駐車2台可能（車種による） ☆広々LDK19帖の4LDK！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員5m		
				建物面積	103.50㎡(約31.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2025年03月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道					
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート大津京駅前店：徒歩6分（420m） ・業務スーパー西大津店：徒歩8分（611m） ・スギ薬局大津京駅前店：徒歩8分（584m） ・BRANCH大津京：徒歩11分（803m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



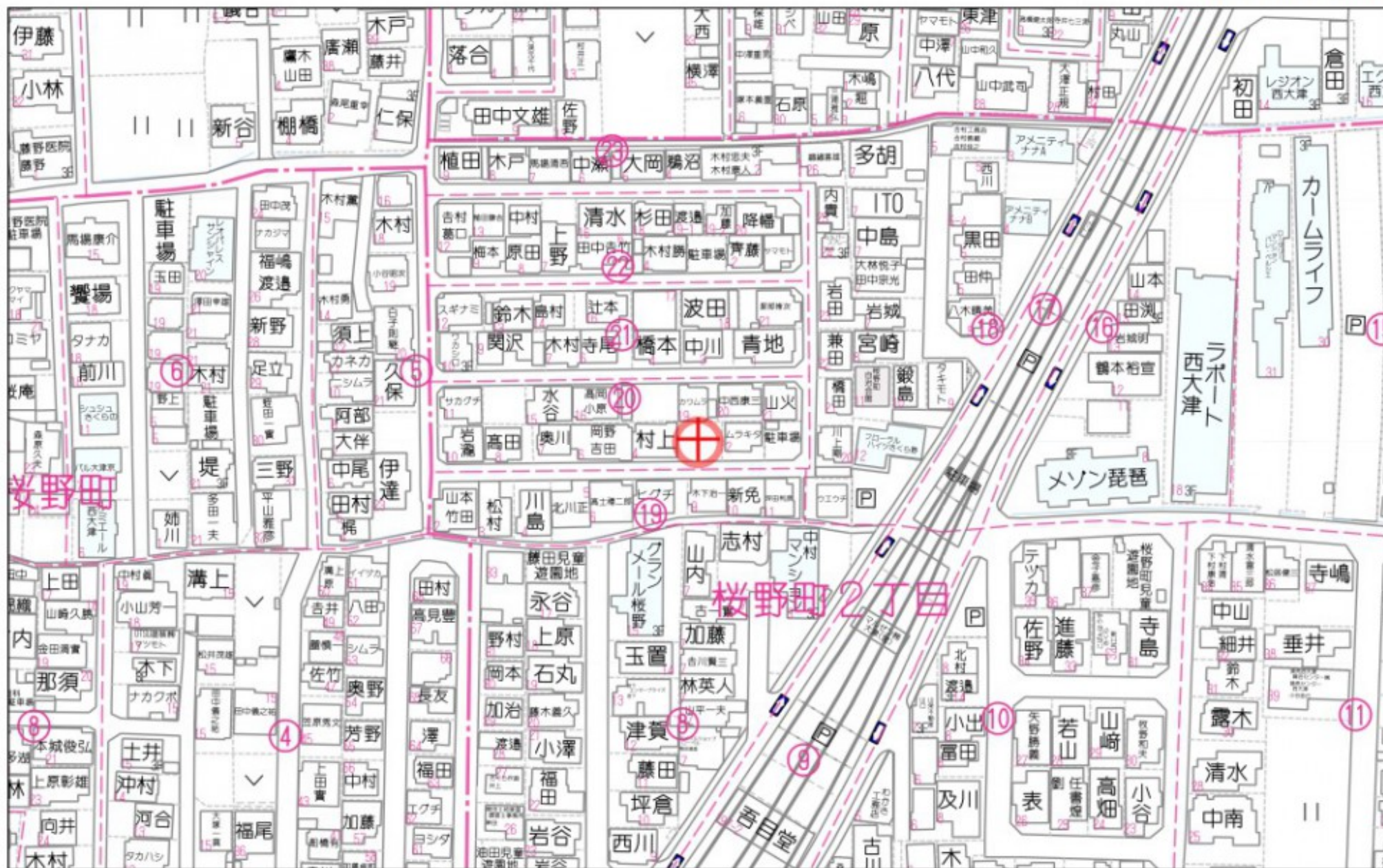
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1392