

所在地	滋賀県大津市花園町			物件種別	中古戸建		
価格	2,549 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩15分	土地面積	771.75㎡(約233.45坪)		
☆琵琶湖を望む開放的なロケーション！ ☆土地は広々233坪、ガーデニングやドッグランも楽しめます♪ ☆1階だけで約133㎡、和室2部屋＋応接スペース＋LDKのゆとりある間取り ☆落ち着いた住宅地で、穏やかな暮らしを実現出来ます				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	高台	私道負担	
				接道状況	状況：二方(除角地) 南東側 幅員6.3m 北西側 幅員5.5m		
				建物面積	192.96㎡(約58.37坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1983年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校
				備考	ガス会社および指定司法書士 【周辺環境】 ・セブンイレブン大津真野4丁目店 徒歩13分(約1000m) ・フレスコ向陽店 徒歩7分(約550m) ・ローズ診療所 徒歩4分(約280m) ・真野市民センター 徒歩12分(約900m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

