

所在地	京都府京都市伏見区久我西出町			物件種別	中古戸建		
価格	2,050 万円	交通	JR東海道本線 長岡京駅 バス乗車16分 バス停：市バス「菱川」停 徒歩1分	土地面積	71.73㎡(約21.69坪)		
2面バルコニー（北・南） 全居室6帖以上の広々3LDK 豊富な収納スペース オール電化住宅 「羽束師小学校」徒歩7分「神川中学校」徒歩9分  ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に609m接面		
				建物面積	77.22㎡(約23.35坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2002年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	羽束師小学校	中学校区	神川中学校
				備考	【令和7年4月リフォーム完了】 ・全室クロス張替 ・洗面室、トイレCF張替 ・IHクッキングヒーター、キッチン水栓交換 ・ユニットバス、洗面化粧台、トイレ新調 ・防蟻工事、ハウスクリーニング等		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>