

|                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |                   |      |                              |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|-------------------|------|------------------------------|------|------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                    | 京都府京都市伏見区久我御旅町                    |      |                   | 物件種別 | 中古戸建                         |      |      |
| 価格                                                                                                                                                                                                     | 1,288万円                           | 交通   | 阪急京都本線 西向日駅 徒歩37分 | 土地面積 | 46.07㎡(約13.93坪)              |      |      |
| <p>令和7年7月リフォーム完成 トイレ新調 洗面台新調 給湯器新調 キッチンパネル新調 コンロ新調 フード新調 クロス張替え CF張替え 畳表替え 障子、襖張替え モニターホン新調 バルコニー床板、波板張替え<br/>浴室、キッチン水栓新調 ハウスクリーニング済み (雨水管洗浄済み)</p> <div><div>1F</div><div>2F</div><div>3F</div></div> |                                   |      |                   | 土地権利 | 所有権                          | 地目   | 宅地   |
|                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |                   | 地勢   |                              | 私道負担 |      |
|                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |                   | 接道状況 | 状況：一方<br>北側 幅員5.9m 公道に4.9m接面 |      |      |
|                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |                   | 建物面積 | 82.62㎡(約24.99坪)              |      |      |
|                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |                   | 構造   | 木造                           | 階数   | 地上3階 |
| 間取り                                                                                                                                                                                                    | 4DK                               | 築年月  | 1996年07月          |      |                              |      |      |
| 都市計画                                                                                                                                                                                                   | 市街化区域                             | 用途地域 | 第一種中高層住居専用        |      |                              |      |      |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                                                   | 60%                               | 容積率  | 200%              |      |                              |      |      |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                    | 有                                 | 水道   | 公営                |      |                              |      |      |
| ガス                                                                                                                                                                                                     | プロパン                              | 排水   | 浄化槽               |      |                              |      |      |
| 現況                                                                                                                                                                                                     | 空家                                | 引渡時期 | 即時                |      |                              |      |      |
| 小学校区                                                                                                                                                                                                   | 神川小学校                             | 中学校区 | 神川中学校             |      |                              |      |      |
| 備考                                                                                                                                                                                                     | 令和7年度固定資産税約36100円<br>買主側の司法書士指定あり |      |                   |      |                              |      |      |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                   | 仲介                                |      |                   |      |                              |      |      |

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 ／ FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>