所在地	滋賀県大津市坂本7丁目1期2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,280 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩7分	土地面積	129.40㎡(約39.14坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆駐車2台可能(車種による) ☆オール電化住宅 ☆対面式キッチンで家族との会話も弾みます♪				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況:一方 東側 幅員4.1m		
				建物面積	110.19㎡(約33.33坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
			間取り	4LDK	築年月	2026年01月	
Bath Powder Goom Goom Service Foom Service Foom 5.2J Shutter 2F: 47.20ml				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・平和堂坂本店:徒歩6分(440m) ・セブンイレブン大津坂本3丁目店:徒歩4分(290m) ・比叡山坂本保育園:徒歩4分(260m) ・大津坂本本町郵便局:徒歩5分(370m)		

取引形態



## 西和不動產(株)。大津店

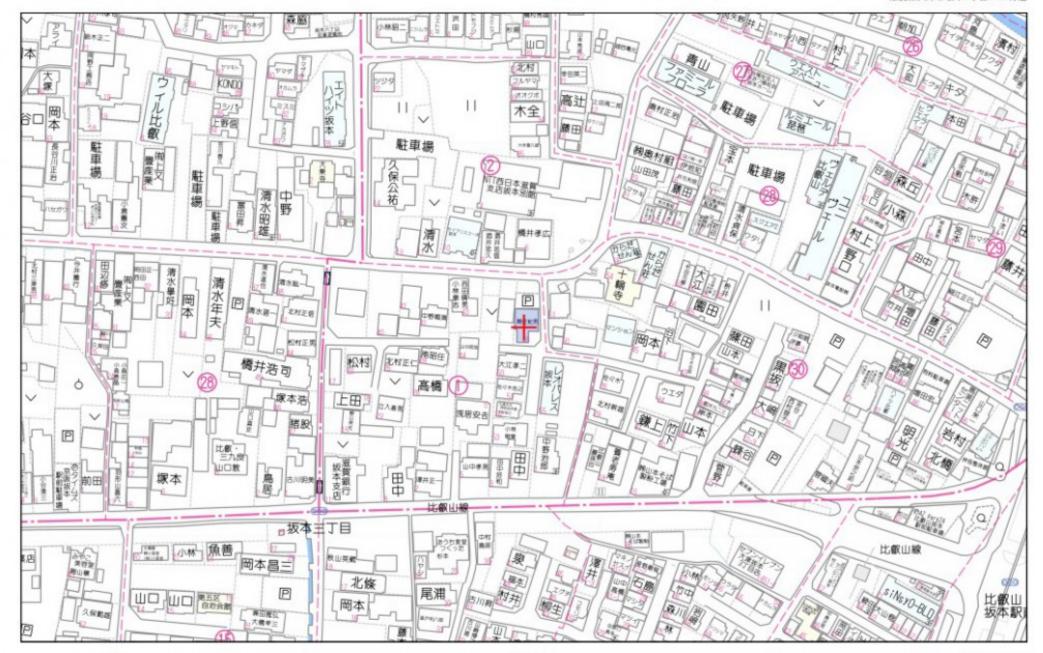
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/

仲介



11712

無無助模与複製 西和不動産販売株式会社 Z12H0722-20251026135934

80m