

所在地	滋賀県大津市坂本7丁目1期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,180 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩7分	土地面積	113.69㎡(約34.39坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆駐車2台可能（車種による） ☆オール電化住宅 ☆対面式キッチンで家族との会話も弾みます♪ 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員4.1m		
				建物面積	99.78㎡(約30.18坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	オール電化	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【周辺環境】 ・平和堂坂本店：徒歩6分（440m） ・セブンイレブン大津坂本3丁目店：徒歩4分（290m） ・比叡山坂本保育園：徒歩4分（260m） ・大津坂本町郵便局：徒歩5分（370m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

11712