

所在地	滋賀県湖南市菩提寺西1丁目【フルリフォーム】			物件種別	中古戸建		
価格	1,758万円	交通	JR草津線 石部駅 バス乗車37分 バス停：菩提寺小学校 停歩2分	土地面積	188.32㎡(約56.96坪)		
\湖南市菩提寺西1丁目 中古戸建/  2025年7月リフォーム完了 外壁塗装／屋根カバー立平葺き／システムキッチン新調／ユニットバス新調(1坪サイズへ拡張)／洗面化粧台新調／トイレ新調／ガス給湯器新調／分電盤新調／玄関ドア新調／床フロアタイル貼り／襖・障子貼替え／外部波板新調／駐車スペース拡張				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南東側 幅員4m		
				建物面積	92.73㎡(約28.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1983年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	菩提寺小学校	中学校区	甲西北中学校
				備考	司法書士売主指定 制限：景観法、砂防法、都市再生特別措置法 【リフォーム内容】2025年7月フルリフォーム完成♪ ・外壁塗装、屋根葺き替え済み・システムキッチン・ユニットバス新調・洗面化粧台・トイレ新調 ・給湯器新調・フロアタイル上貼り・全居室クロス貼替え・インターホン新調・分電盤新調・駐車場拡張工事		
				取引形態	売主		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

