

所在地	滋賀県湖南市岩根			物件種別	中古戸建		
価格	1,730 万円	交通	JR草津線 三雲駅 バス乗車12分 バス停：サンヒルズ甲西 停歩9分		土地面積	150.34m ² (約45.47坪)	
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北側 幅員6m 公道に9.8m接面		
				建物面積	134.98m ² (約40.83坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	2004年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	中学校区		
				備考	売主契約不適合責任免責1ヶ月 増築面積 1F: 8.29m ² (アイロンルーム/収納)、2F: 4.97m ² (書斎) 1F床面積及び延床面積にはインナーガレージを含む		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

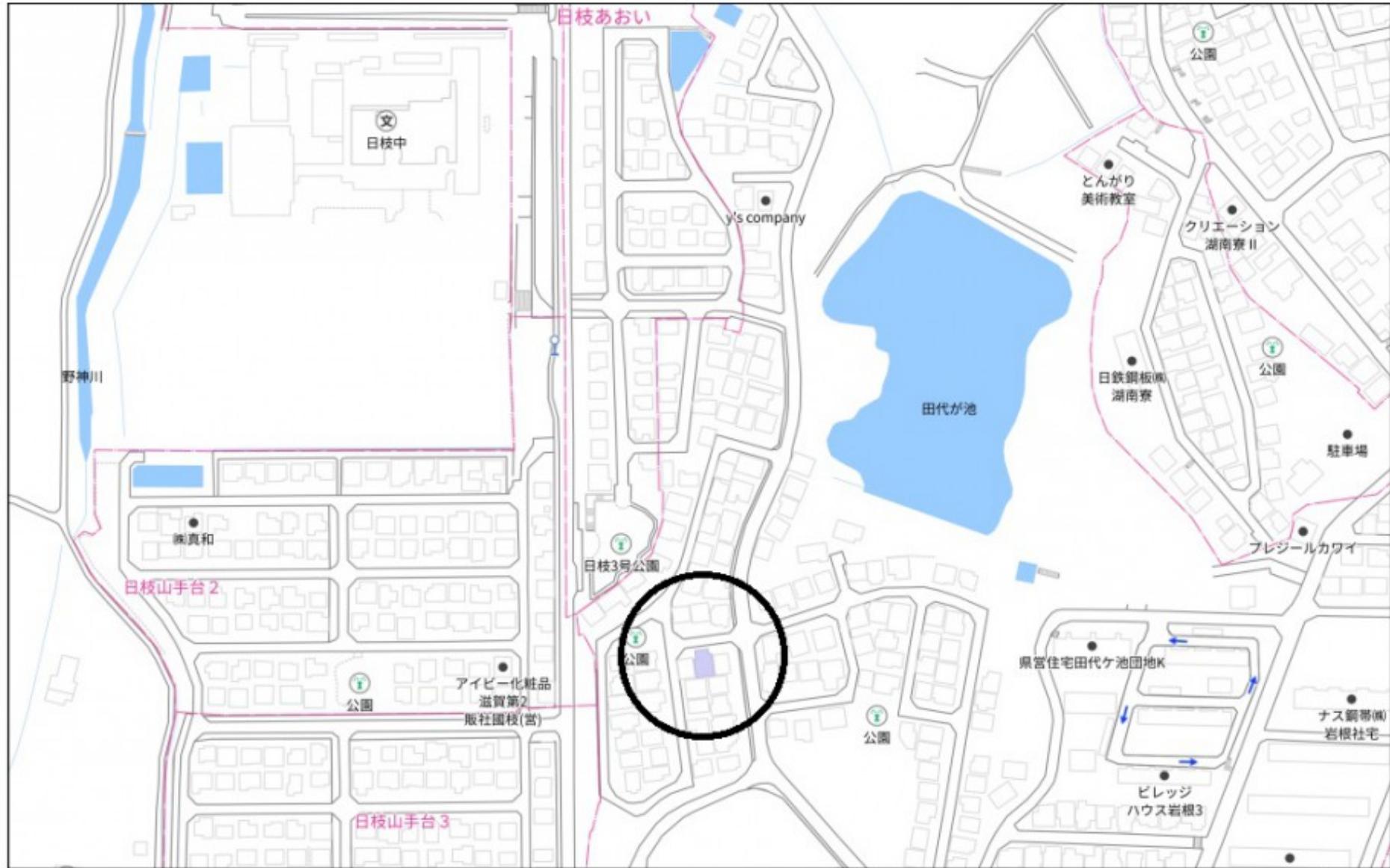
0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

1:2618

Copyright(C) 2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産株式会社
221149943-20251031102440