



所在地	滋賀県湖南市岩根			物件種別	中古戸建		
価格	1,730 万円	交通	JR草津線 三雲駅 バス乗車12分 バス停：サンヒルズ甲西 徒歩9分	土地面積	150.34㎡(約45.47坪)		
<div> <ul style="list-style-type: none"> ・シャッター付きガレージ(1台分) ・シャッター付き外部物入れ ・広々5LDK+書斎 ・トイレ、洗面台2か所 ・おしゃれな輸入住宅設備 <div> <p>外部物干し場</p>  <p>アイロンルーム 収納 UP 収納 洗濯 シャッター付物入 (土間コン)</p> <p>湖南市道 幅員6m</p> <p>※図面と現況に相違がある場合現況を優先します。</p> </div> <div> <p>令和7年10月リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁塗装 ・一部クロス張替え ・洗面CF張替え ・1F2Fウォシュレット新調 ・2F洗面台新調 ・キッチン混合栓新調 ・モニター付きインターフォン新調 ・ハウスクリーニング ・給湯器交換(取り付け契約後)  <p>グルニエ DN 書斎 3 洋5.2 洋6 洋6 CL バルコニー</p> </div> </div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北側 幅員6m 公道に9.8m接面		
				建物面積	134.98㎡(約40.83坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	2004年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区		中学校区	
				備考	売主契約不適合責任免責1ヶ年 増築面積 1F: 8.29㎡(アイロンルーム/収納)、2F: 4.97㎡(書斎) 1F床面積及び延床面積にはインナーガレージを含む		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

