

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 |      |                                                                                                                                        |      |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 滋賀県大津市衣川1丁目 |    |                 | 物件種別 | 中古戸建                                                                                                                                   |      |          |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,698 万円    | 交通 | JR湖西線 堅田駅 徒歩23分 | 土地面積 | 186.00㎡(約56.26坪)                                                                                                                       |      |          |
| <p>☆1・2階から琵琶湖眺望できます！<br/> ☆角地！太陽光7.2KW オール電化住宅！<br/> ☆JR東海道線「堅田」駅まで徒歩23分！<br/> ☆駐車3台可能（車種による）<br/> ☆2階に洗面所・洗濯機置場有り♪</p>   |             |    |                 | 土地権利 | 所有権                                                                                                                                    | 地目   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 地勢   |                                                                                                                                        |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 接道状況 | 北西側 幅員5.2m                                                                                                                             |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 建物面積 | 125.86㎡(約38.07坪)                                                                                                                       |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 構造   | 木造                                                                                                                                     | 階数   | 地上2階     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 間取り  | 4LDK                                                                                                                                   | 築年月  | 2010年03月 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 都市計画 |                                                                                                                                        | 用途地域 | 第一種住居    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                    | 容積率  | 200%     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 駐車場  | 有（3台）                                                                                                                                  | 水道   | 公営       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | ガス   | オール電化                                                                                                                                  | 排水   | 公共下水     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 現況   | 居住中                                                                                                                                    | 引渡時期 | 相談       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 小学校区 | 堅田小学校                                                                                                                                  | 中学校区 | 堅田中学校    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 備考   | 【周辺環境】<br>・業務スーパー堅田店：徒歩8分（585m）<br>・生鮮館げんさん堅田店：徒歩9分（651m）<br>・ローソン大津仰木の里東店：徒歩10分（750m）<br>・スギ薬局衣川店：徒歩11分（806m）<br>・堅田くじら保育園：徒歩6分（474m） |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |                 | 取引形態 | 専任                                                                                                                                     |      |          |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1711