

所在地	滋賀県大津市湖青2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,680 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩9分	土地面積	209.25㎡(約63.29坪)		
☆落ち着いたある外観の新築一戸建て ☆洗面脱衣所のスペースや玄関収納、W I Cなど収納多数 ☆L D K 23帖あり日当たり良好 ☆天然木突板フローリングなどこだわりの仕様 ☆土地約63坪 ☆前面道路6m以上 ☆駐車場2台 ☆断熱性能等級5 ☆L D K 23帖 ☆玄関土間収納 ☆広々洗面脱衣所 ～周辺環境～ ・フレスコ向陽店：徒歩9分（708m） ・ファミリーマート大津真野店：徒歩14分（1115m） ・ドラッグユタカ真野店：徒歩13分（965m） ・志賀小野駅前郵便局：徒歩9分（647m） ・医療法人弘英会琵琶湖大橋病院：徒歩25分（1995m）				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	高台	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6.3m 公道に13.9m接面		
				建物面積	107.64㎡(約32.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	2024年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	150%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校				
備考	外構費別途必要 【周辺環境】 ・フレスコ向陽店：徒歩9分（708m） ・ファミリーマート大津真野店：徒歩14分（1115m） ・ドラッグユタカ真野店：徒歩13分（965m） ・志賀小野駅前郵便局：徒歩9分（647m） ・琵琶湖大橋病院：徒歩25分（1995m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

