所在地	滋賀県大津市横木2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	京阪京津線 追分駅 徒歩6分	土地面積	136.91㎡(約41.41坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
± 10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況:一方 北東側 幅員5m 私道に6.5m接面		
☆ 駐車2台可能(車種による) ☆ LDK約19.4帖!家族が自然と集まる ゆとりあるリビング空間♪ ☆キッチン横に収納付きで、食品や 日用品のストックもすっきり! ☆家族で使える約3帖のファミリー クロークを完備! 衣類や季節物もまとめて収納 ☆ 2面バルコニーで明るく風通しの良い 住まい			建物面積	97.38㎡(約29.45坪)			
			構造	木造	階数	地上2階	
			間取り	3LDK	築年月	2023年01月	
			都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
			建ぺい率	60%	容積率	200%	
			駐車場	有 (2台)	水道		
			ルコニーで明るく風通しの良い	ガス	都市	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
(5.2	洋室 (5.27帖)			小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校
2階				備考	引渡し猶予:要す 【周辺環境】 ・ローソン藤尾小金塚店 徒歩11分(約880m) ・フレスコ四ノ宮店 徒歩8分(約640m) ・大津市藤尾支所 徒歩3分(約240m)		
				取引形態	仲介		



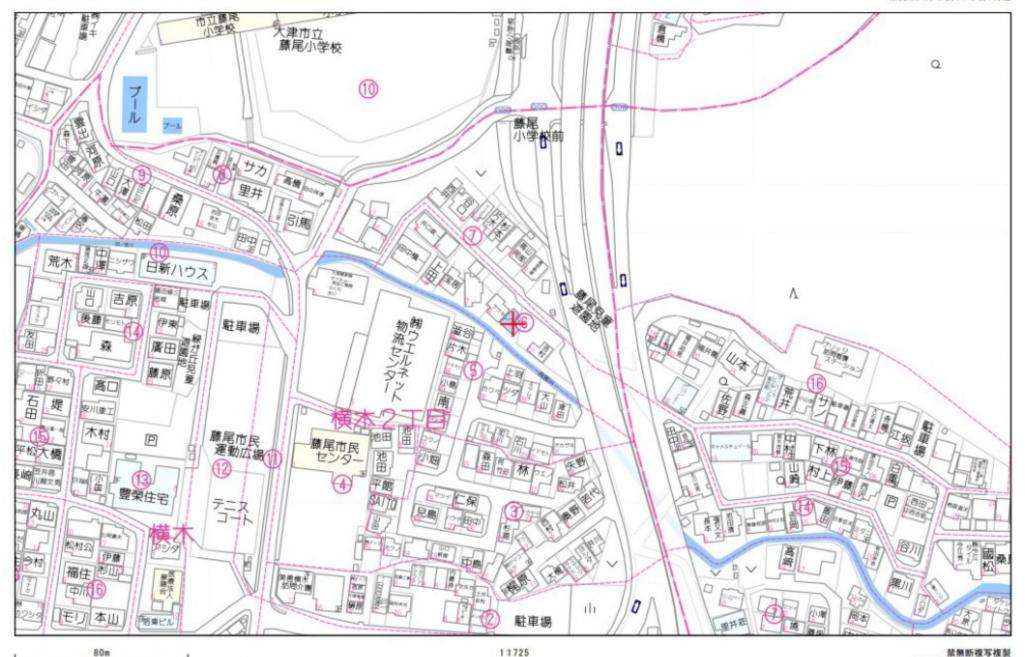
西和不動産(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/



禁無断複写複製 西和不動產販売株式会社 Z12H0722-20251103141516