

所在地	滋賀県大津市横木2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	京阪京津線 追分駅 徒歩6分	土地面積	136.91㎡(約41.41坪)		
 1 階  2 階 ☆駐車2台可能（車種による） ☆LDK約19.4帖！家族が自然と集まるゆとりあるリビング空間♪ ☆キッチン横に収納付きで、食品や日用品のストックもすっきり！ ☆家族で使える約3帖のファミリークロークを完備！ 衣類や季節物もまとめて収納 ☆2面バルコニーで明るく風通しの良い住まい				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員5m 私道に6.5m接面		
				建物面積	97.38㎡(約29.45坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2023年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	※引渡し猶予：要す 【周辺環境】 ・ローソン藤尾小金塚店 徒歩11分（約880m） ・フレスコ四ノ宮店 徒歩8分（約640m） ・大津市藤尾支所 徒歩3分（約240m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

