

所在地	滋賀県大津市坂本2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩21分	土地面積	129.67㎡(約39.22坪)		
☆並列駐車2台可能（車種による） ☆太陽光7.9kW・蓄電池付き ☆☆LDK約17.5帖の広々空間！家族団らんにぴったり ☆各部屋5帖以上！ゆとりある3LDK+2納戸の間取り ☆WIC・ファミリーCLなど収納充実！すっきり片づく住まい ☆人気のインナーバルコニー付きで急な雨でも安心				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に10.6m接面		
				建物面積	100.60㎡(約30.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2SLDK	築年月	2022年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・ドラッグストアコスモス下坂本店：徒歩約14分（1090m） ・サンライズ坂本店：徒歩約23分（1840m） ・ファミリーマート大津唐崎一丁目店：徒歩約24分（1900m） ・平和堂坂本店：徒歩約25分（2000m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



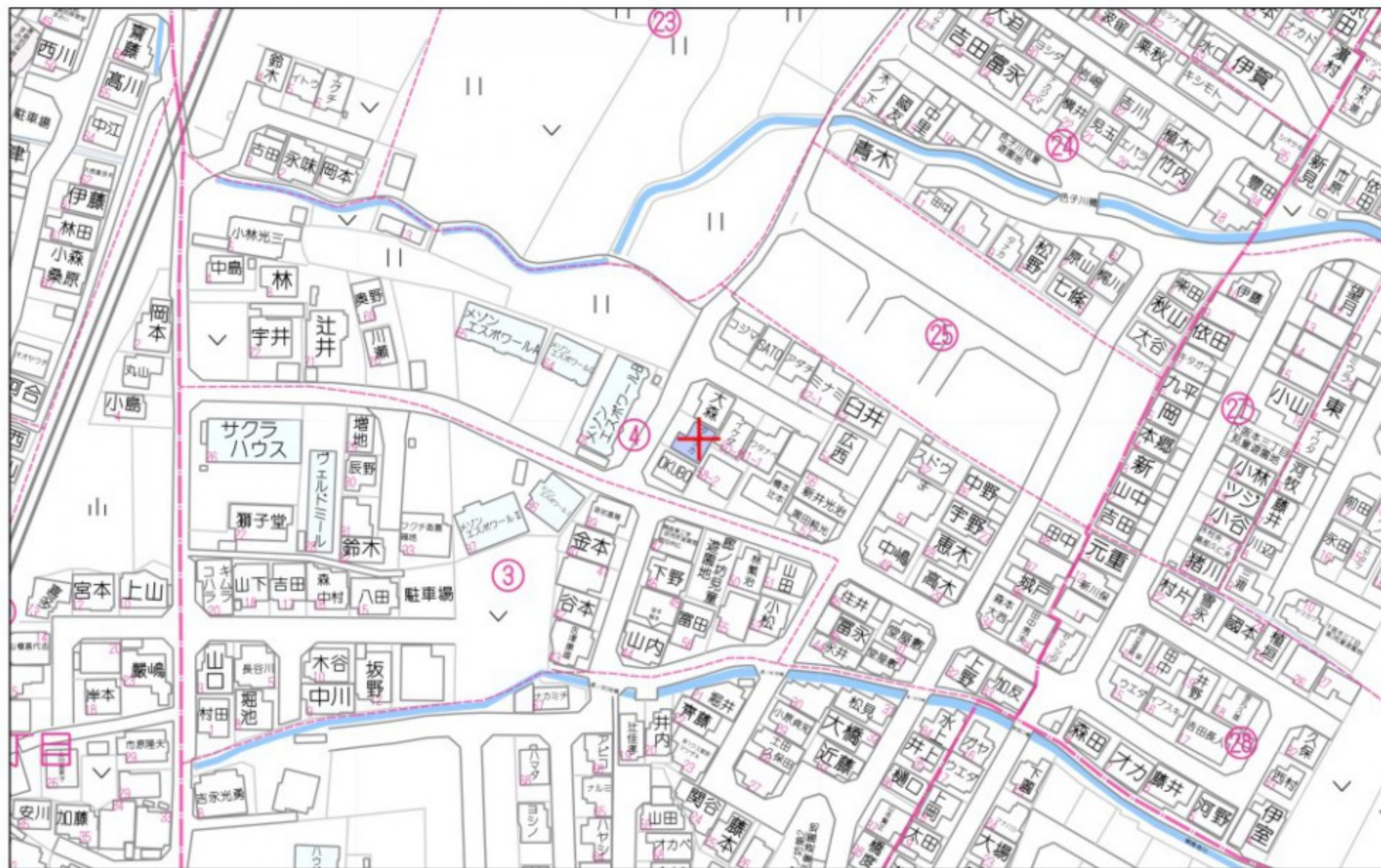
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1399