

所在地	滋賀県大津市国分2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	980万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車12分 バス停：「国分町」停 徒歩2分	土地面積	165.28㎡(約49.99坪)		
☆京阪バス「国分」停徒歩2分！ ☆オール電化、間取り6Kのお家 ☆閑静な住宅地で周辺環境充実♪ ☆カーポート付き駐車1台可能（車種による） 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員2.9m 私道に17.9m接面		
				建物面積	79.86㎡(約24.15坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6K	築年月	1963年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	【周辺環境】 ・セブンイレブン大津国分1丁目店：徒歩3分（200m） ・フレスコ国分店：徒歩8分（630m） ・大津市立晴嵐保育園：徒歩14分（1060m） ・大津国分簡易郵便局：徒歩6分（420m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

11712