所在地	滋賀県大津市本宮2丁目			物件種別	中古戸建		
/m.t/2	1,450 万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩9分	土地面積	75.62㎡(約22.87坪)		
1四代				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	高台	私道負担	
☆閑静な住宅街 ☆南東向きで陽当り良好! ☆「膳所」駅まで徒歩約9分の好立地 ☆2治線利用可能!通勤やお出掛けに便利エリア ☆駐車1台可能(車種による)					状況:一方 南東側 幅員5m 公道に6.9m接面		
					76.93㎡(約23.27坪)		
☆スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内の便利な立地♪				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1985年06月
7 - 2 = 1				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
[1階] [2階]					60%	容積率	200%
学室 約6.0帖				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水

		納戸 ビスルーム)	<b>⊘</b> <sup>N</sup>
[1階]			[2階]
		<u></u>	4Q.
	34.54.5		洋室 約6.0帖
			- AXA
	LDK 約11帖	4	4X 8
			洋室 約4.5帖
	(	収納	
			収
放射	和室約6.0帖		和室約6.0帖
玄関	130:041		424

建ぺい率	60%	容積率	200%					
駐車場	有	水道	公営					
ガス	都市	排水	公共下水					
現況	空家	引渡時期	即時					
小学校区	逢坂小学校	中学校区	打出中学校					
備考	増築未登記部分有り 【周辺環境】 ・竜が丘保育園 徒歩8分 (約610m) ・平野幼稚園 徒歩12分 (約910m) ・コープぜぜ 徒歩5分 (約370m) ・ファミリーマート大津市民病院店 徒歩6分 (約450m)							
取引形態	仲介							



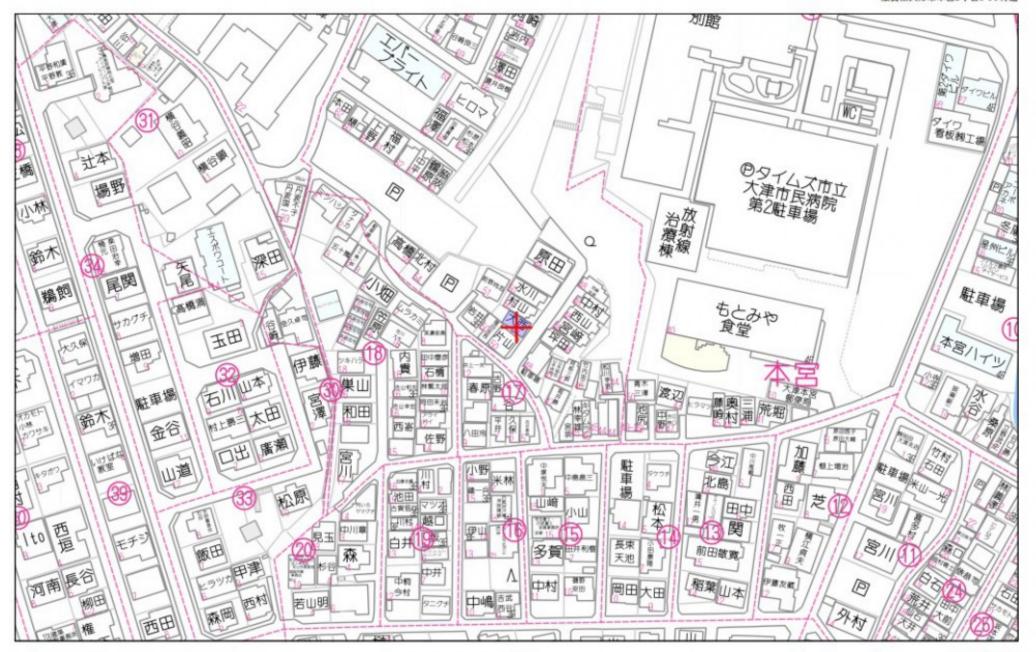
## 西和不動產(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/



11390

西和不動産販売株式会社 Z12H0722-20251113115950