

所在地	滋賀県大津市朝日2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,200万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩20分	土地面積	217.49㎡(約65.79坪)		
☆JR湖西線「小野」駅まで徒歩20分 ☆閑静な住宅地の角地でカーポート有りの中古戸建て ☆全居室6帖以上の広々空間！ ☆角地なので陽当り良好♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	北側 幅員6m 公道に10.4m接面 東側 幅員5.8m 公道に12.6m接面		
				建物面積	114.25㎡(約34.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5K	築年月	1981年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・FRESCO(フレスコ) みどり店：徒歩30分(2377m) ・パロー 真野店：徒歩21分(1628m) ・大津市立小野小学校：徒歩10分(756m)		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11395