

所在地	滋賀県大津市比叡辻2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,498 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩14分	土地面積	202.82㎡(約61.35坪)		
☆LDK広々20帖 ☆3台駐車可能（車種による） ☆南向きで日当たり良好♪ ☆スーパー、コンビニ、薬局が徒歩圏内で周辺環境充実！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員7.9m		
				建物面積	99.36㎡(約30.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2011年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（3台）	水道	
				ガス	プロパン	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・大津比叡辻郵便局：徒歩9分（700m） ・セブンイレブン大津苗鹿店：徒歩9分（680m） ・ドラッグユタカひえい辻店：徒歩11分（810m） ・平和堂坂本店：徒歩11分（880m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1389

Copyright (C) 2025 ZENRIN CO. LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20251116175258