

|     |             |    |                   |      |  |      |          |
|-----|-------------|----|-------------------|------|--|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県大津市大萱4丁目 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建   |      |          |
| 価格  | 3,690万円     | 交通 | JR東海道本線 瀬田駅 徒歩22分 | 土地面積 | 131.18㎡(約39.68坪)   |      |          |
|     |             |    |                   | 土地権利 | 所有権  | 地目   | 宅地       |
|     |             |    |                   | 地勢   | 平坦   | 私道負担 |          |
|     |             |    |                   | 接道状況 | 南東側 幅員6m 公道に12m接面  |      |          |
|     |             |    |                   | 建物面積 | 105.99㎡(約32.06坪)   |      |          |
|     |             |    |                   | 構造   | 木造   | 階数   | 地上2階     |
|     |             |    |                   | 間取り  | 4LDK   | 築年月  | 2004年03月 |
|     |             |    |                   | 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種住居    |
|     |             |    |                   | 建ぺい率 | 60%  | 容積率  | 200%     |
|     |             |    |                   | 駐車場  | 有  | 水道   | 公営       |
|     |             |    |                   | ガス   | 都市   | 排水   | 下水       |
|     |             |    |                   | 現況   | 空家   | 引渡時期 | 即時       |
|     |             |    |                   | 小学校区 | 瀬田北小学校   | 中学校区 | 瀬田北中学校   |
|     |             |    |                   | 備考   | 【2026年5月：内外装フルリフォーム完了】<br>キッチン新調 ユニットバス新調 洗面台新調・CF貼替 トイレ新調・CF貼替 1階・2階フローリング上貼り 壁紙全室張替 和室畳表替えトイレ 外壁・屋根塗装 外構工事 ハウスクリーニング |      |          |
|     |             |    |                   | 取引形態 | 仲介   |      |          |



**西和不動産(株)草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

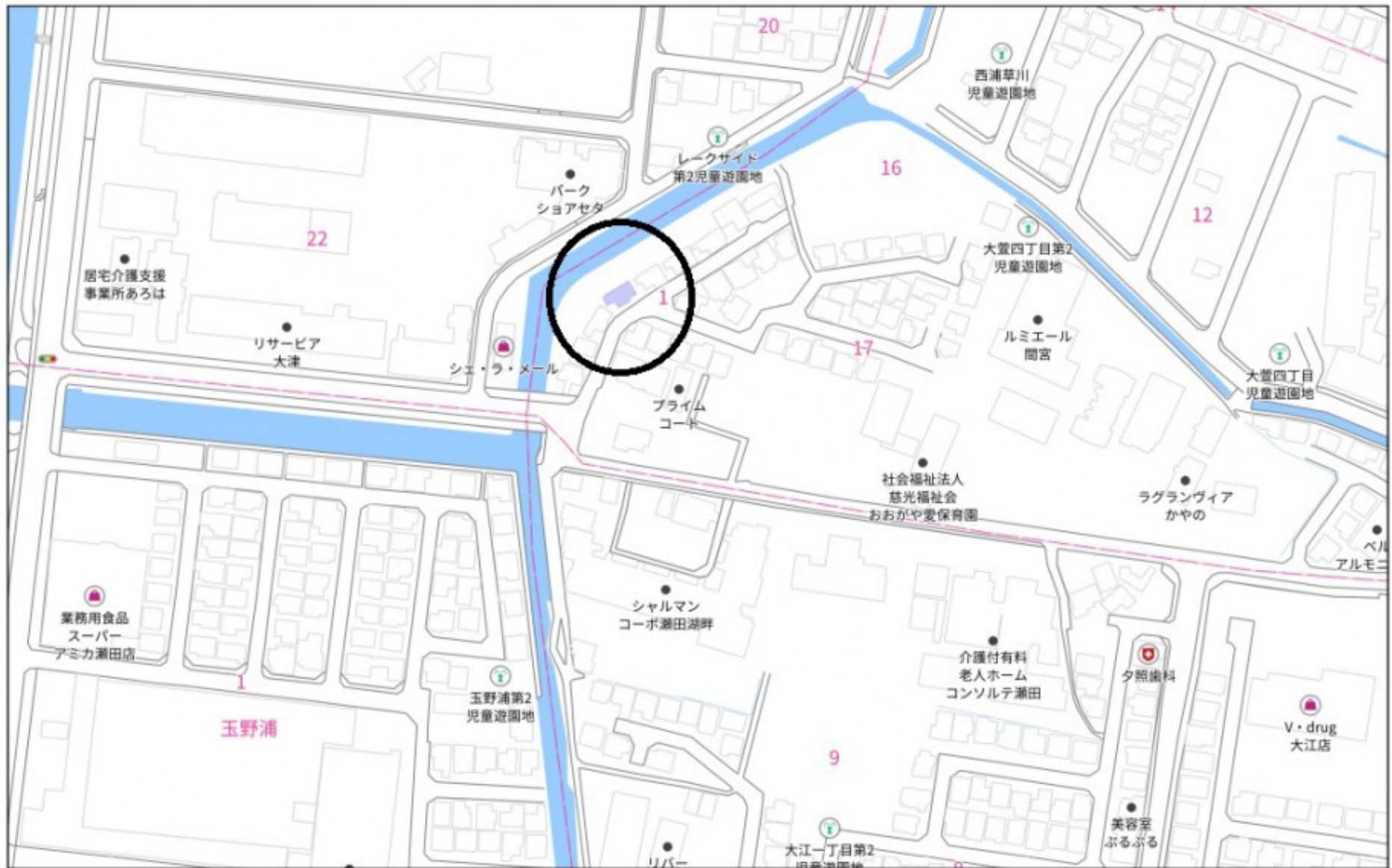
0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

1/2120