

所在地	滋賀県大津市高砂町			物件種別	中古戸建		
価格	1,180 万円	交通	京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩10分	土地面積	104.08㎡(約31.48坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆駐車2台可能（車種による） ☆近隣にお買い物施設有り、生活に便利な立地！ ☆部屋数豊富な7SDK 				地勢	傾斜地	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員4m 公道に10.5m接面		
				建物面積	66.35㎡(約20.07坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7SDK	築年月	1970年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	志賀小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責 築年月日不詳増築未登記部分有(約20㎡) 土砂災害警戒区域 【周辺環境】 ・大津市立志賀幼稚園：徒歩13分（990m） ・ファミリーマート大津高砂店：徒歩7分（530m） ・クスリのアオキ唐崎店：徒歩10分（800m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1390