所在地	滋賀県大津市高砂町			物件種別	中古戸建		
価格	1,180 万円	交通	京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩10分	土地面積	104.08㎡(約31.48坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆駐車2台可能(車種による) ☆近隣にお買い物施設有り、生活に便利な立地! ☆部屋数豊富な7SDK				地勢	傾斜地	私道負担	
				接道状況	状況:一方 南西側 幅員4m 公道に10.5m接面		
				建物面積	66.35㎡(約20.07坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7SDK	築年月	1970年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
洋室 DK 100 140 140 140 140 140 140 140 140 140					60%	容積率	200%
9.4帖 2 和室				駐車場	有	水道	公営
	和室 6帖	7	100	ガス	都市	排水	公共下水





	築年月日不詳増築未登記部分有(約20㎡)
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	土砂災害警戒区域
/# <del>/</del> *	

売主の契約不適合責任免責

## 備考 【周辺環境】

現況

小学校区

・大津市立志賀幼稚園:徒歩13分(990m)

空家

志賀小学校

- ・ファミリーマート大津高砂店:徒歩7分(530m)
- ・クスリのアオキ唐崎店:徒歩10分(800m)

取引形態

仲介

引渡時期

中学校区

即時

唐崎中学校



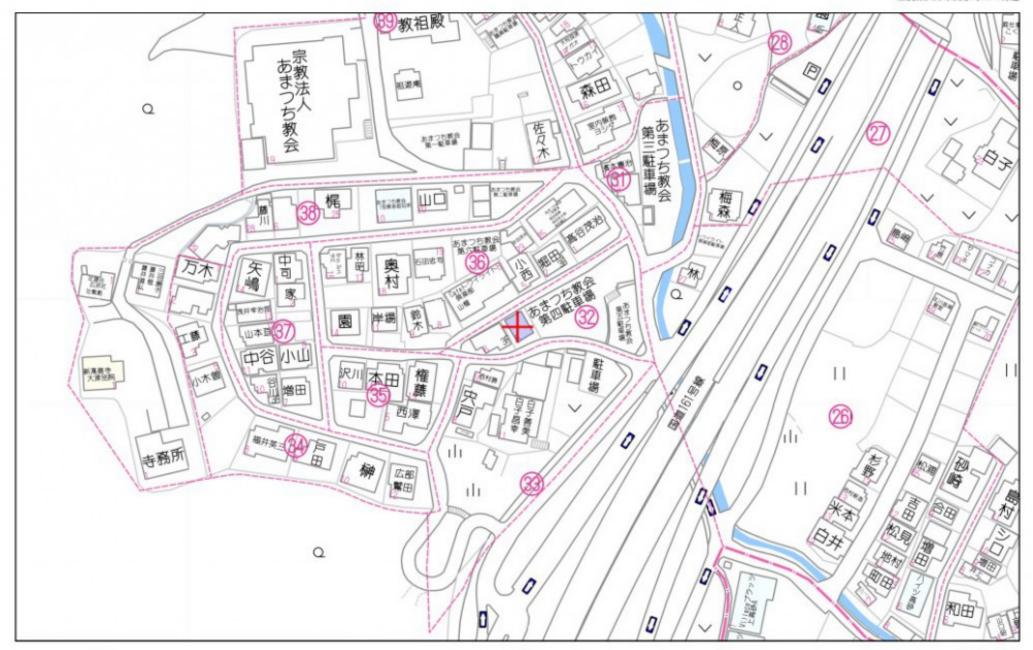
## 西和不動産(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/



1:1390

60 m

禁無断複写複製 西和不動產販売株式会社 Z12H0722-20251117162325