

所在地	滋賀県大津市堅田1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,650 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩24分	土地面積	120.04㎡(約36.31坪)		
☆駐車スペース2台分完備（車種による） ☆プライベート空間も充実の4LDK ☆全居室6 帖以上！ ☆収納スペース豊富♪ ☆暮らしやすい立地＆整形地！  <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員6m		
				建物面積	91.98㎡(約27.82坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1997年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	公共下水
現況	居住中	引渡時期	即時				
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・生鮮館げんさん堅田店:徒歩5分（350m） ・業務スーパー堅田店：徒歩5分（400m） ・ローソン大津仰木の里東店：徒歩12分（900m） ・アヤハディオ堅田店：徒歩11分（850m）						
取引形態	売主						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11396

Copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.

無断複製を禁ず
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20250727174726