

所在地	滋賀県大津市坂本3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,880 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩7分	土地面積	127.70㎡(約38.62坪)		
☆駐車2台可能（車種による） ☆令和2年建築の築浅オール電化住宅 ☆太陽光4.9Kw・蓄電池付き 道路幅員 約6m 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に9.2m接面		
				建物面積	107.81㎡(約32.61坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2020年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	関電SOSホームセキュリティ費用:2970円/月 太陽光発電受給最大電力4.9Kw（名義変更に期間要す） 【周辺環境】 ・セブンイレブン大津坂本3丁目店：徒歩8分（600m） ・サンライズ坂本店：徒歩11分（810m） ・大津下阪本郵便局：徒歩9分（680m） ・滋賀銀行坂本支店：徒歩11分（820m）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



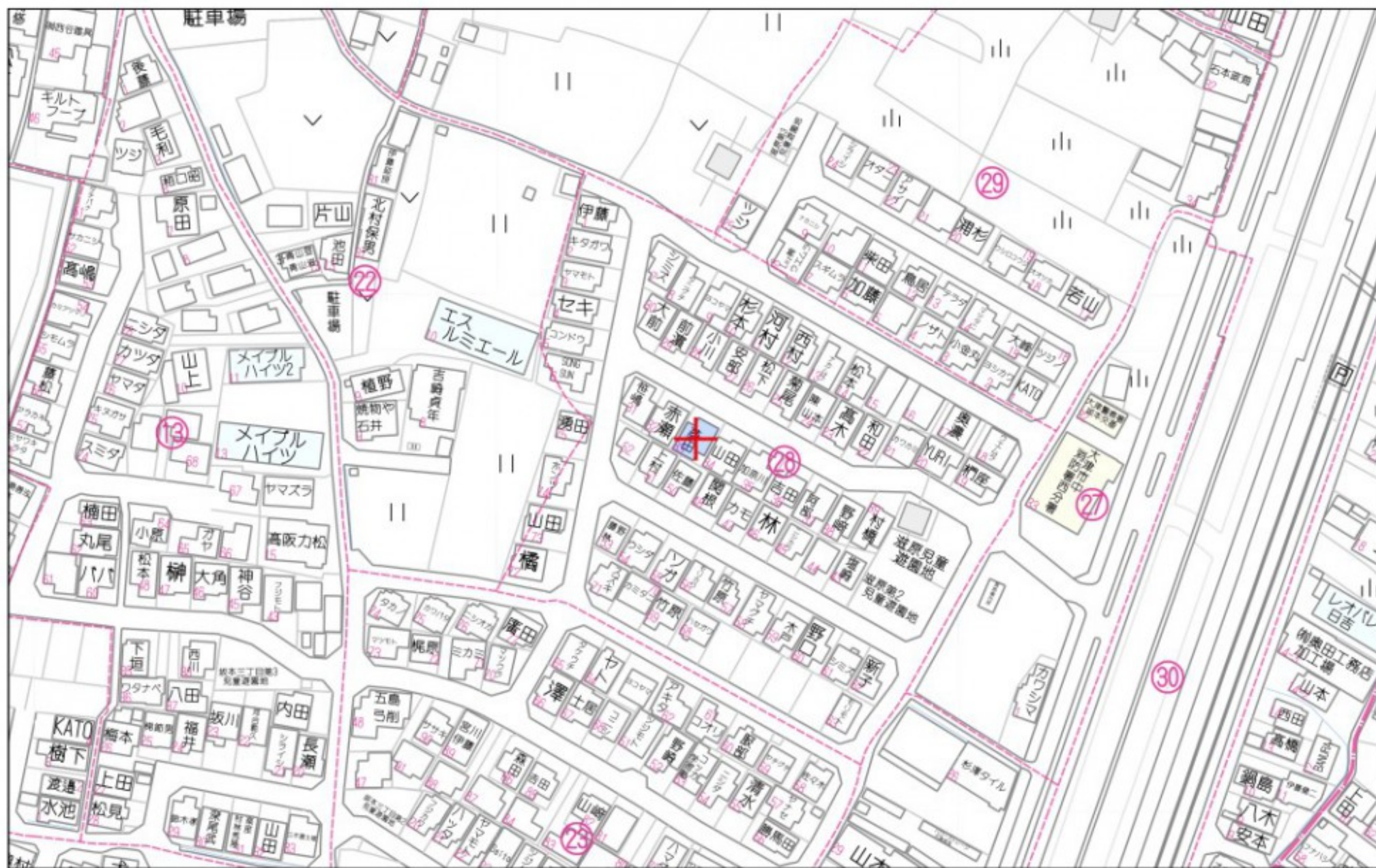
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1-1398