

所在地	京都府京都市伏見区横大路松林			物件種別	中古戸建		
価格	1,280 万円	交通	京阪本線 淀駅 徒歩15分	土地面積	82.65㎡(約25.00坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
・オール電化（自動風呂給湯電気温水器2024/8交換済） ・屋根付きガレージあり (幅約 2.3m、奥行約 5m、高さ約 2.5m) 1F 2F 	地勢	平坦	私道負担				
	接道状況	状況：角地 西側 幅員5m 私道に6m接面（位置指定） 北側 幅員5m 私道に4m接面（位置指定）					
	建物面積	92.77㎡(約28.06坪)					
	構造	木造	階数	地上2階			
	間取り	5DK	築年月	1986年09月			
	都市計画	市街化区域	用途地域	工業			
	建ぺい率	60%	容積率	300%			
	駐車場	有	水道	公営			
	ガス	都市	排水	公共下水			
	現況	空家	引渡時期	即時			
	小学校区	納所小学校	中学校区	洛水中学校			
	備考	・伏見西部地区土地区画整理事業(計画)あり ・第7種地域, 屋外広告物等に関する条例第11条第1項第6号に規定する鉄道等及びその隣接区域 ・告知事項有（心理的瑕疵）					
	取引形態	仲介					

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店
〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172
宅地建物取引業
国土交通大臣(1)第11005号 <https://www.ieshiga.jp/>