

所在地	滋賀県大津市秋葉台			物件種別	中古戸建		
価格	3,080 万円	交通	京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩15分	土地面積	96.43㎡(約29.17坪)		
☆全居室フローリングの3LDK ☆各居室に収納スペース有り！ ☆2WAYアクセス可能 ・京阪「膳所本町」駅徒歩15分 ・JR「膳所」駅徒歩21分 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4.8m 公道に11.4m接面		
				建物面積	90.32㎡(約27.32坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	192%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	富士見小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート膳所店：徒歩10分(740m) ・スギ薬局大津富士見台店：徒歩18分(1370m) ・茶臼山公園：徒歩4分(280m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



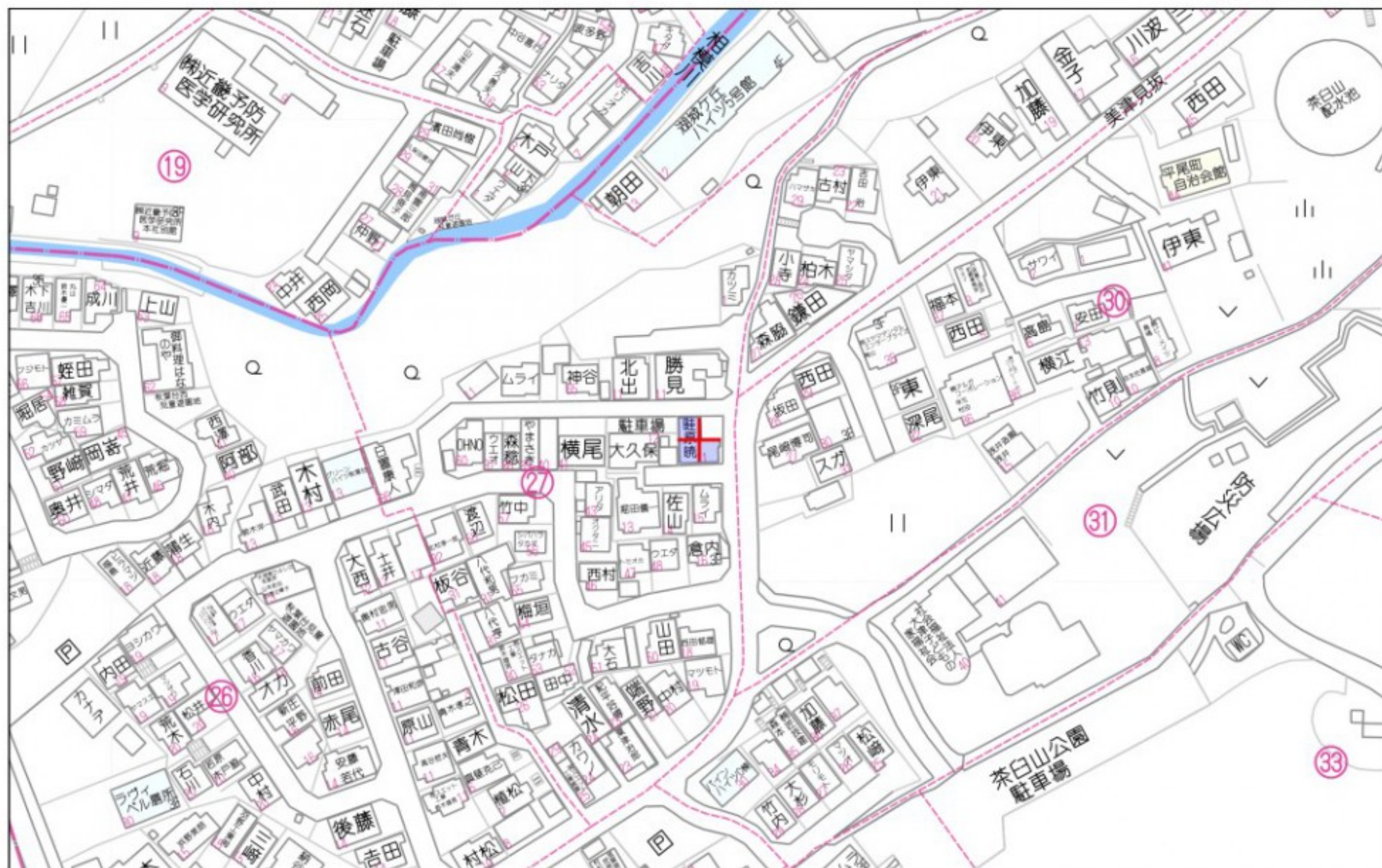
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400