

所在地	滋賀県草津市桜ヶ丘1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,450万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 バス乗車8分 バス停：桜ヶ丘北口 徒歩3分	土地面積	209.10㎡(約63.25坪)		
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員6.17m 公道に13.54m接面		
				建物面積	159.02㎡(約48.10坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	1998年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	玉川小学校	中学校区	玉川中学校
				備考	※現況有姿取引 ※売主の契約不適合責任免責 ※令和7年度 固定資産税年税額 確認中 ※令和5年1月 エコキュート交換 駐車2台可(※車種による)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

13223