所在地	滋賀県草津市桜ケ丘1丁目

価格

3,450 万円

交通

JR東海道本線 南草津駅 バス乗車8分 バス停:桜ケ丘北口 停歩3分

0室8帖	
和室6帖	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種別	中古戸建			
土地面積	209.10㎡(約63.25坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
地勢		私道負担		
接道状況	南東側 幅員6.17m 公道に13.54m接面			
建物面積	159.02㎡(約48.10坪)			
構造	木造	階数	地上2階	
間取り	5SLDK	築年月	1998年04月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
駐車場	有 (2台)	水道	公営	
ガス	オール電化	排水	下水	
現況	空家	引渡時期	相談	
小学校区	玉川小学校	中学校区	玉川中学校	
備考	現況有姿取引 売主の契約不適合責任免責 令和7年度 固定資産税年税額 確認中 令和5年1月 エコキュート交換 駐車2台可 ( 車種による)			
取引形態	仲介			



LDK17帖

## 西和不動產(株)。草津店

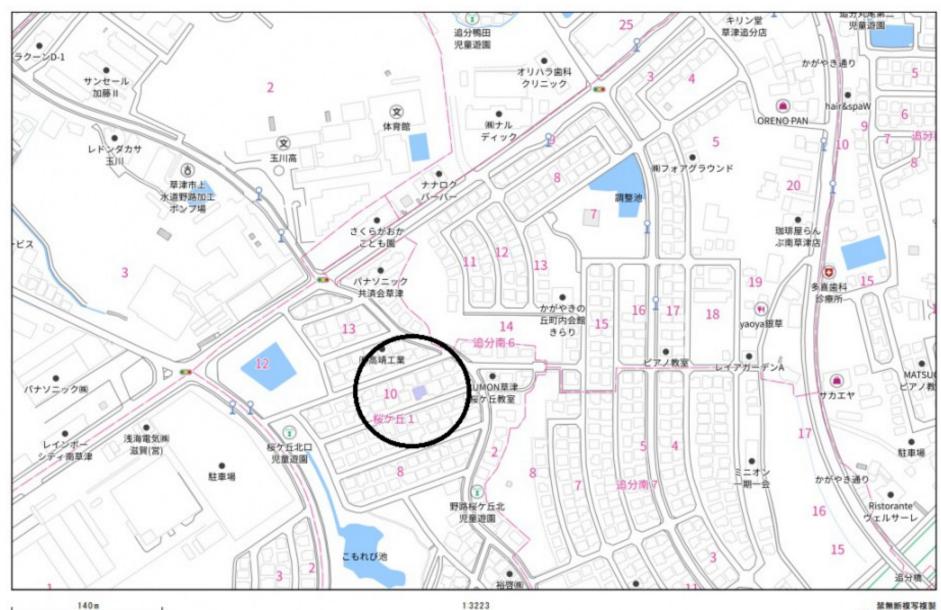
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



Copyright(C) 2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無斯複写複製 西和不動産株式会社 Z21149943-20251125131619