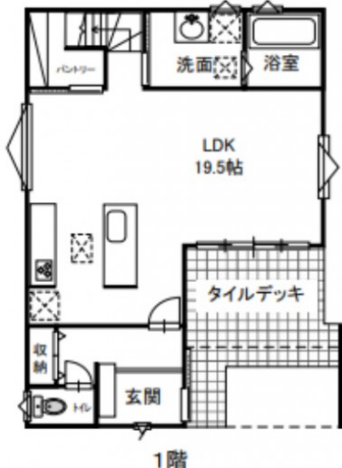
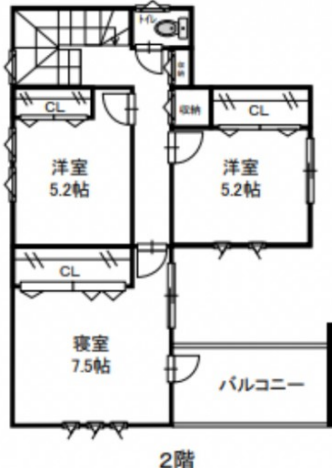


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |      |                    |      |                             |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|-----------------------------|------|------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 滋賀県大津市坂本2丁目8号地                                                                                                                             |      |                    | 物件種別 | 中古戸建                        |      |      |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,390 万円                                                                                                                                   | 交通   | 京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩8分 | 土地面積 | 131.47㎡(約39.76坪)            |      |      |
| <div>☆リビング横に広いタイルデッキ有り</div> <div>☆閑静な住宅地で落ち着いた住環境</div> <div>☆京阪・JRの2Wayアクセス可能</div> <div>☆前道が6mなので駐車やすれ違いが楽々♪</div> <div></div> <div></div> <div>1階</div> <div></div> <div>2階</div> |                                                                                                                                            |      |                    | 土地権利 | 所有権                         | 地目   | 宅地   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |      |                    | 地勢   | 平坦                          | 私道負担 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |      |                    | 接道状況 | 状況：一方<br>南西側 幅員6m 公道に8.8m接面 |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |      |                    | 建物面積 | 99.37㎡(約30.05坪)             |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |      |                    | 構造   | 木造                          | 階数   | 地上2階 |
| 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3LDK                                                                                                                                       | 築年月  | 2025年03月           |      |                             |      |      |
| 都市計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 市街化区域                                                                                                                                      | 用途地域 | 第一種中高層住居専用         |      |                             |      |      |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60%                                                                                                                                        | 容積率  | 200%               |      |                             |      |      |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 有                                                                                                                                          | 水道   | 公営                 |      |                             |      |      |
| ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | オール電化                                                                                                                                      | 排水   | 公共下水               |      |                             |      |      |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 空家                                                                                                                                         | 引渡時期 | 相談                 |      |                             |      |      |
| 小学校区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 坂本小学校                                                                                                                                      | 中学校区 | 日吉中学校              |      |                             |      |      |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 【周辺環境】<br>・平和堂坂本店：徒歩26分（2070m）<br>・セブンイレブン大津坂本3丁目店：徒歩21分（1650m）<br>・ドラッグコスモス下坂本店：徒歩13分（1040m）<br>・真愛保育園：徒歩7分（550m）<br>・大津下坂本郵便局：徒歩9分（670m） |      |                    |      |                             |      |      |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 仲介                                                                                                                                         |      |                    |      |                             |      |      |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



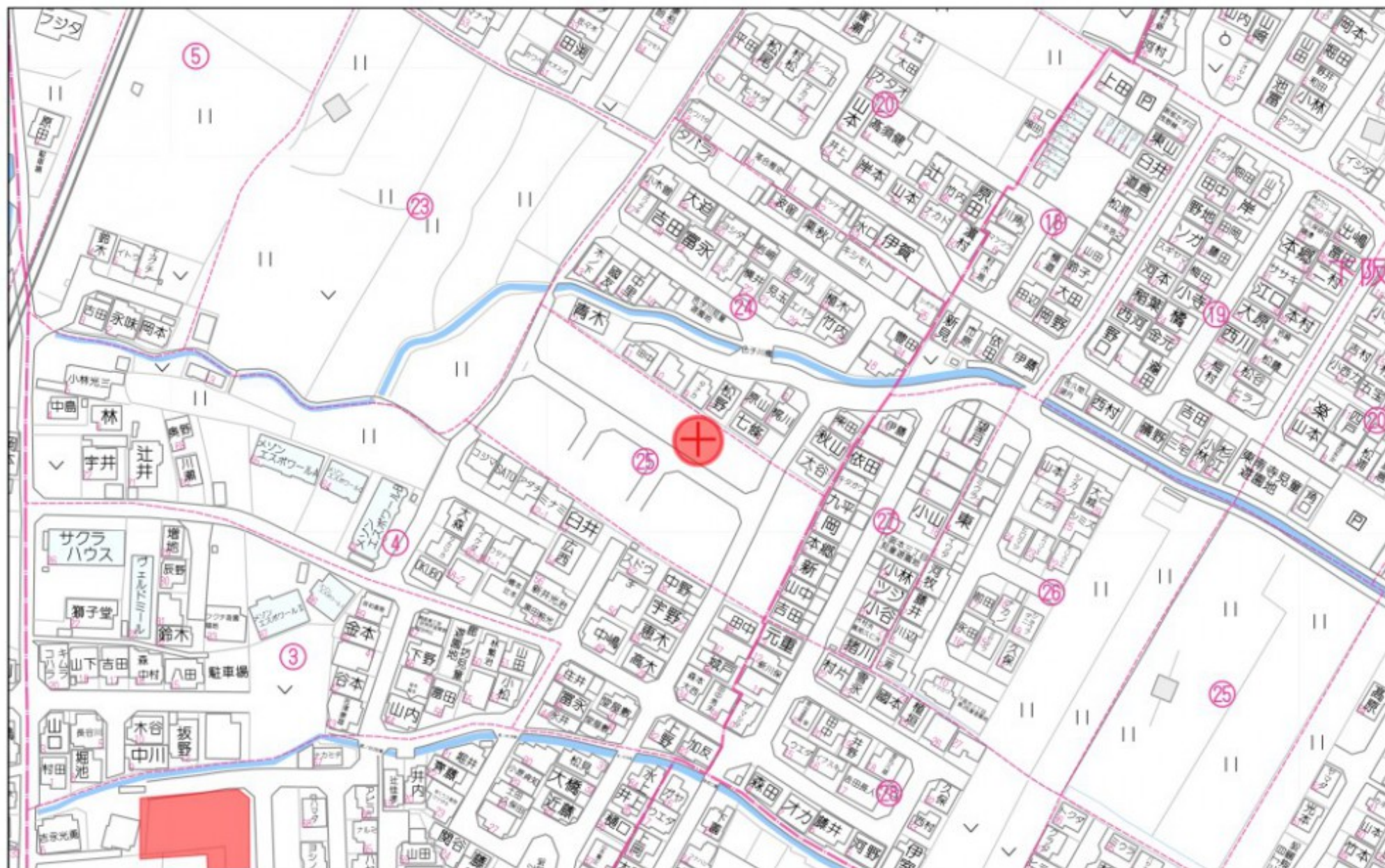
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1722