

所在地	京都府京都市伏見区久我御旅町			物件種別	中古戸建		
価格	1,680 万円	交通	京阪本線 淀駅 バス乗車26分 バス停：市バス「久我御旅町」停 分 徒歩4	土地面積	62.05㎡(約18.77坪)		
南北両面広く抜けており日当たり・風通し◎ 水回り綺麗に使用されています♪  ・デリーカートイズミヤ羽東路店…徒歩 約22分 (約1,730m) ・ローソン伏見久我橋店…徒歩 約4分 (約260m) ・神川保育園…徒歩 約9分 (約690m) ・神川小学校…徒歩 約9分 (約670m) ・神川中学校…徒歩 約27分 (約2,120m)				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
				建物面積	111.24㎡(約33.65坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	5LDK	築年月	1998年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年03月上旬
				小学校区	神川小学校	中学校区	神川中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責、設備の補修義務も負いません。		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>