

所在地	滋賀県大津市坂本7丁目6期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,898 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩7分	土地面積	170.92㎡(約51.70坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆広々としたウォークインクローゼット ☆雨天時に便利な室内物干し ☆解放感とデザイン性をアップさせる折上天井 ☆ライフスタイルに合わせて間取り変更が可能な可変型洋室				地勢		私道負担	
				接道状況			
				建物面積	109.30㎡(約33.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(2台)	水道					
ガス		排水					
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年04月下旬				
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考							
取引形態	仲介						

1号棟

3(4)LDK+2WIC+カーサベース2台

公簿面積/170.92㎡(51.70坪)

建物面積/109.30㎡(33.05坪)

2F

WIC

WIC

Bedroom 4.5J

Bedroom 6.0J

Bedroom 5.25J

Bedroom 6.0J

Balcony

2F

1F

LDK 18.375J

Washroom

Bath room

Entrance

1F

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

