所在地	滋賀県大津市和邇北浜			物件種別	中古戸建		
価格	2,080 万円	交通	JR湖西線 蓬莱駅 徒歩14分	土地面積	149.73㎡(約45.29坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆吹き抜けによる開放感と採光性が良好なお家! ☆オール電化なので光熱費を一本化できます ☆ロフトが有り、趣味の空間や収納スペースに利用可能 ☆琵琶湖眺望可能♪ ☆1台駐車可能(車種による)				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況:一方 東側 幅員4m 私道に9.7m接面		
				建物面積	135.80㎡(約41.07坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	2SLDK	築年月	2000年05月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス		排水	浄化槽
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区		中学校区	志賀中学校
				備考	令和7年度固定資産税等:31159円/年 【周辺環境】 ・平和堂和迩店:徒歩24分(1907m) ・大津市立和邇小学校:徒歩32分(2497m) ・南船路公園:徒歩11分(811m)		

取引形態



西和不動產(株)。大津店

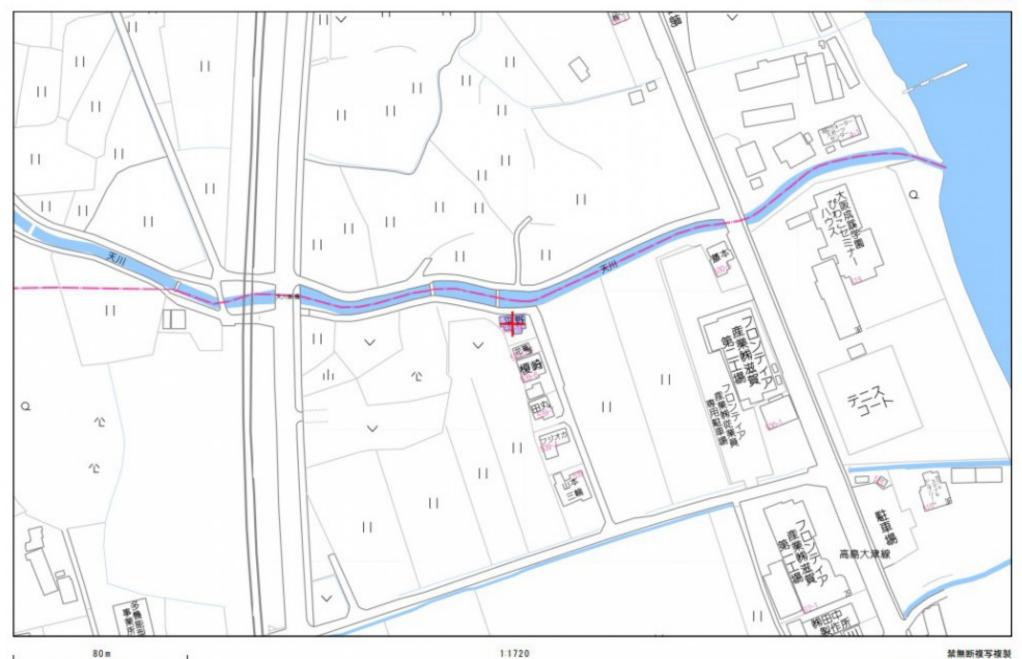
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/

仲介



禁無斯複写複製 西和不動座販売株式会社 Z12H0722-20251128135320