

所在地	滋賀県大津市和邇北浜			物件種別	中古戸建		
価格	2,080 万円	交通	JR湖西線 蓬萊駅 徒歩14分	土地面積	149.73㎡(約45.29坪)		
☆吹き抜けによる開放感と採光性が良好なお家！ ☆オール電化なので光熱費を一本化できます ☆ロフトがあり、趣味の空間や収納スペースに利用可能 ☆琵琶湖眺望可能♪ ☆1台駐車可能（車種による） 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 私道に9.7m接面		
				建物面積	135.80㎡(約41.07坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	2SLDK	築年月	2000年05月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス		排水	浄化槽
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区		中学校区	志賀中学校				
備考	令和7年度固定資産税等:31159円/年 【周辺環境】 ・平和堂和逸店：徒歩24分（1907m） ・大津市立和邇小学校：徒歩32分（2497m） ・南船路公園：徒歩11分（811m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

