

所在地	滋賀県大津市本宮2丁目1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,698 万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩13分	土地面積	112.00㎡(約33.87坪)		
				土地権利	所有権	地目	雑種地
☆「京都」駅まで約9分、「大阪」駅まで約40分と 主要都市へのアクセス良好！ ☆中学校は徒歩7分と近く、保育園や小学校へのアクセス良好♪ ☆公園が点在しており、子供連れの方はピッタリ  1階 平面図 2階 平面図				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員4m 公道に12.98m接面		
				建物面積	89.66㎡(約27.12坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年04月上旬
小学校区	逢坂小学校	中学校区	打出中学校				
備考	【周辺環境】 ・コープぜぜ店 徒歩9分 (約720m) ・セブンイレブン大津竜が丘店 徒歩3分 (約200m) ・大津市民病院 徒歩8分 (約640m) ・大津本宮郵便局 徒歩7分 (約560m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>