

所在地	滋賀県大津市清風町			物件種別	中古戸建		
価格	1,280 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩27分	土地面積	177.95㎡(約53.82坪)		
☆南側にテラス・ガーデンスペース有り ☆エアコン3基・冷房機1基付き ☆玄関上部に吹き抜け有り ☆南向きバルコニーで陽当り良好♪ ☆駐車1台可能、カーポート付き（車種による）   1階平面図 2階平面図				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 西側 幅員6m 公道に11m接面 北側 幅員6m 公道に10m接面		
				建物面積	107.65㎡(約32.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5DK	築年月	1983年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレスコみどり店：徒歩5分（350m） ・真野北支所：徒歩5分（400m） ・大津向陽郵便局：徒歩15分（1200m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1397