

所在地	京都府京都市右京区嵯峨鳥居本化野町			物件種別	中古戸建		
価格	9,000 万円	交通	京福電鉄嵐山本線 嵐山駅 徒歩27分	土地面積	307.83m ² (約93.11坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
	接道状況 当物件があるのは、観光客で賑わう嵐山より少し北にある「奥嵯峨」。観光地から離れ、穏やかで落ち着いた時間を過ごせます。おすすめポイントは広いお庭と車が3台も置ける駐車場。庭にはシンボルツリーの桜を始め多くの木々が植わっております。奥嵯峨の自然豊かな景色と合わせて、家に居ながら美しい眺望を楽しむことができます。			状況：一方 北西側 幅員5.8m 公道に15.75m接面			
				建物面積	100.19m ² (約30.30坪)		
	構造 間取り 都市計画 建ぺい率 駐車場 ガス 現況 小学校区			構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2005年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	20%	容積率	50%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	嵯峨小学校	中学校区	嵯峨中学校
	備考 風致地区により建蔽容積率制限あり 本物件は宿泊施設としての利用不可です。 本物件は現状有姿での取引とします。 2024年9月改装済み(改装箇所:大屋根葺き替え、下屋補修、前庭・奥庭の板塀新設)						
				備考			
	取引形態				仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>