


| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|--------------------|---|------------------|-----------|----|
| 所在地 | 京都府京都市右京区嵯峨鳥居本化野町 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 9,000 万円 | 交通 | 京福電鉄嵐山本線 嵐山駅 徒歩27分 | 土地面積 | 307.83㎡(約93.11坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 地勢 | | | | 平坦 | 私道負担 | | |
| 接道状況 | | | | 状況：一方 北西側 幅員5.8m 公道に15.75m接面 | | | |
| 建物面積 | | | | 100.19㎡(約30.30坪) | | | |
| 構造 | | | | 木造 | 階数 | 地上2階 | |
| 間取り | | | | 4LDK | 築年月 | 2005年08月 | |
| 都市計画 | | | | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 | |
| 建ぺい率 | | | | 20% | 容積率 | 50% | |
| 駐車場 | | | | 有 | 水道 | 公営 | |
| ガス | | | | 都市 | 排水 | 公共下水 | |
| 現況 | | | | 空家 | 引渡時期 | 即時 | |
| 小学校区 | | | | 嵯峨小学校 | 中学校区 | 嵯峨中学校 | |
| 備考 | | | | 風致地区により建蔽容積率制限あり 本物件は宿泊施設としての利用不可です。 本物件は現状有姿での取引とします。 2024年9月改装済み(改装箇所:大屋根葺き替え、下屋補修、前庭・奥庭の板塀新設) | | | |
| 取引形態 | | | | 仲介 | | | |

当物件があるのは、観光客で賑わう嵐山より少し北にある「奥嵯峨」観光地から離れ、穏やかに落ち着いた時間を過ごせます。
おすすめポイントは広いお庭と車が3台も置ける駐車場。
庭にはシンボルツリーの桜を始め多くの木々が植わっております。
奥嵯峨の自然豊かな景色と合わさって、家に居ながら美しい眺望を楽しむことができます。



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業
国土交通大臣(1)第11005号 <https://www.ieshiga.jp/>