


所在地	滋賀県大津市坂本2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,680万円	交通	京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩11分	土地面積	121.41㎡(約36.72坪)		
<p>☆バルコニーに面した明るい洋室  ☆使い勝手の良いキッチン隣接の水廻り  ☆各居室の収納や床下収納など収納も多数！  ☆対面式キッチンなので家族との会話も弾みます♪</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6.9m 私道に6.8m接面		
				建物面積	98.01㎡(約29.64坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	期日指定 2026年03月下旬
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート 大津唐崎1丁目店：徒歩18分(1364m) ・ハッピーテラダ 大津唐崎店：徒歩21分(1631m) ・みらいもみじ保育園：徒歩8分(596m)		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



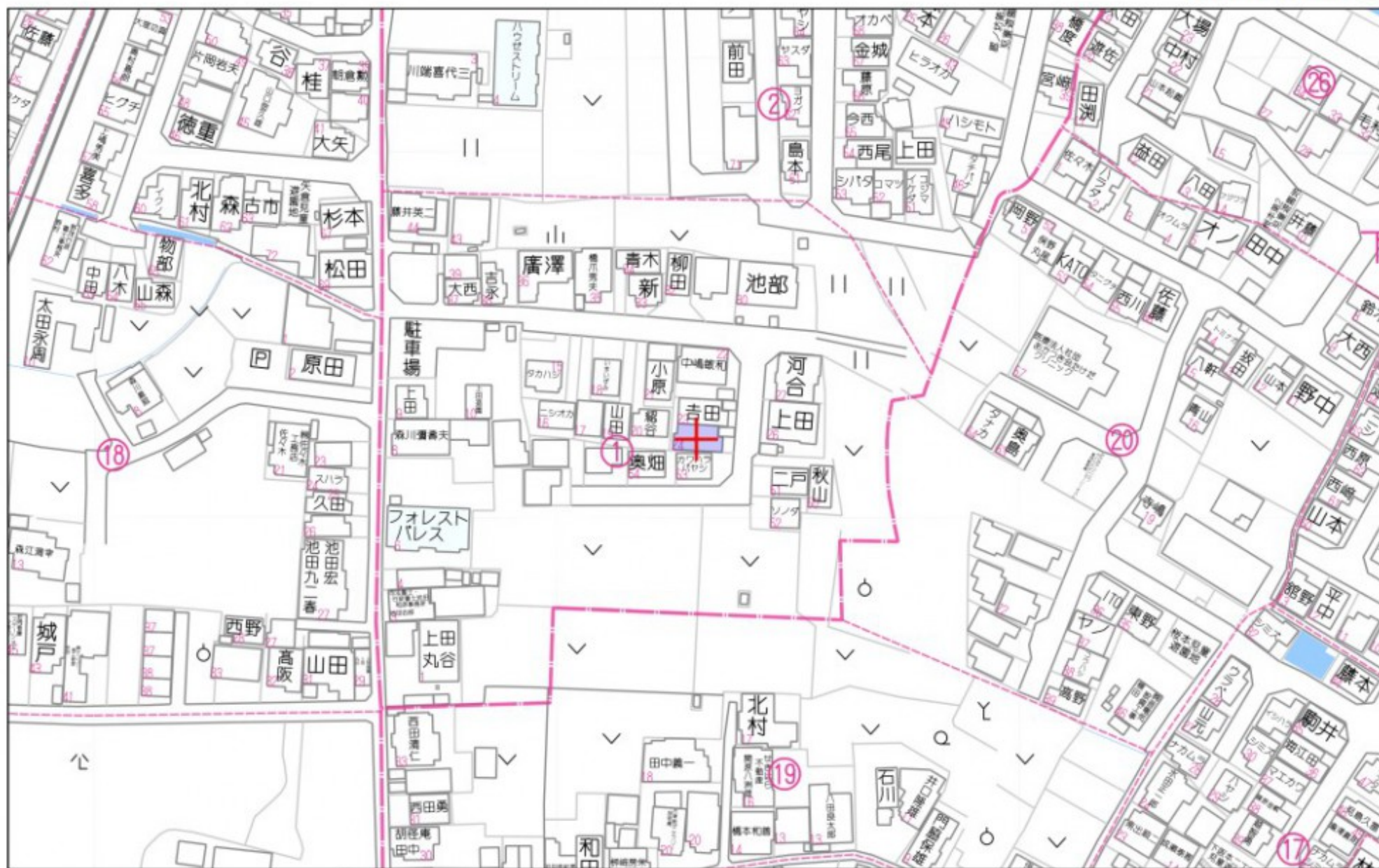
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



1:1399