

所在地	滋賀県湖南市石部中央 4 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,280 万円	交通	JR草津線 石部駅 徒歩14分	土地面積	173.34㎡(約52.43坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	南西側 幅員6m		
				建物面積	95.21㎡(約28.80坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1991年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（3台）	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	石部小学校	中学校区	石部中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責		
				取引形態	仲介		

湖南市
石部中央4丁目

◆JR草津線「石部駅」…徒歩14分

▽石部保育園…徒歩4分 ▽石部小学校…徒歩10分
▼平和堂石部店…徒歩8分 ▼滋賀銀行石部支店…徒歩6分
▼セブイレブン石部文化ホール前店…徒歩6分
▼ディスカウントドラッグコスモス石部店…徒歩4分

1階

☆駐車3台可☆

2階



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

