

|     |                   |    |                    |      |  |      |          |
|-----|-------------------|----|--------------------|------|--|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県大津市石山寺4丁目3期6号地 |    |                    | 物件種別 | 中古戸建   |      |          |
| 価格  | 3,300 万円          | 交通 | 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩23分 | 土地面積 | 120.94m <sup>2</sup> (約36.58坪)   |      |          |
|     |                   |    |                    | 土地権利 | 所有権  | 地目   | 宅地       |
|     |                   |    |                    | 地勢   | 私道負担   |      |          |
|     |                   |    |                    | 接道状況 |  |      |          |
|     |                   |    |                    | 建物面積 | 102.68m <sup>2</sup> (約31.06坪)   |      |          |
|     |                   |    |                    | 構造   | 木造   | 階数   | 地上2階     |
|     |                   |    |                    | 間取り  | 3LDK   | 築年月  | 2025年12月 |
|     |                   |    |                    | 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種住居    |
|     |                   |    |                    | 建ぺい率 | 60%  | 容積率  | 200%     |
|     |                   |    |                    | 駐車場  | 有(2台)  | 水道   | 公営       |
|     |                   |    |                    | ガス   | オール電化  | 排水   | 公共下水     |
|     |                   |    |                    | 現況   | 空家   | 引渡時期 | 即時       |
|     |                   |    |                    | 小学校区 | 石山小学校  | 中学校区 | 石山中学校    |
|     |                   |    |                    | 備考   | 【周辺環境】<br>・フレンドマート石山寺辺店：徒歩5分(400m)<br>・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩9分(720m)<br>・大津市立石山幼稚園：徒歩5分(400m)<br>・ローソン大津大平一丁目店：徒歩9分(670m)<br>・石山別所郵便局：徒歩3分(240m) |      |          |
|     |                   |    |                    | 取引形態 | 仲介   |      |          |



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

