


所在地	滋賀県大津市石山寺4丁目3期6号地			物件種別	中古戸建				
価格	3,300 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩23分	土地面積	120.94㎡(約36.58坪)				
<div>☆京阪バス停まで徒歩4分。JRと京阪の2Wayで、通勤・通学・都心へも好アクセス！</div> <div>☆固定階段付き小屋裏収納を設置</div> <div>☆オール電化・ZEH(ネットゼロエネルギーハウス：UA値0.60)</div> <div>☆長期優良住宅(耐震等級3取得)</div> <div>☆太陽光発電システム)</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地		
				地勢		私道負担			
				接道状況					
				建物面積		102.68㎡(約31.06坪)			
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3LDK	築年月	2025年12月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%						
駐車場	有(2台)	水道	公営						
ガス	オール電化	排水	公共下水						
現況	空家	引渡時期	即時						
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校						
備考	【周辺環境】 ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩5分(400m) ・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩9分(720m) ・大津市立石山幼稚園：徒歩5分(400m) ・ローソン大津大平一丁目店：徒歩9分(670m) ・石山別所郵便局：徒歩3分(240m)								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

