

所在地	京都府京都市西京区上桂前田町			物件種別	中古戸建		
価格	2,480 万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩8分	土地面積	44.05m <sup>2</sup> (約13.32坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 北側 幅員4.9m 私道に5.9m接面（位置指定） 東側 幅員4.9m 私道に3.8m接面（位置指定）		
				建物面積	80.19m <sup>2</sup> (約24.25坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3SDK	築年月	1993年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	中学校区		
				備考	R7年10月リフォーム済！ 外壁塗装・ベランダ塗装・間取り変更工事・システムキッチン新調・キッチンパネル新調・ユニットバス新調・ 洗面台新調・洗濯パン新調トイレ新調・給湯器新調・モニターホン新調・ダウントライト新設・ボスト新調・ クロス全て貼替・・フロアタイル貼替・CF貼替・建具一部新調・室内一部塗装・網戸一部貼替・洗い工事一式！		
				取引形態	仲介		



☆北東角地！☆阪急嵐山線 上桂駅徒歩8分！

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>