




所在地	滋賀県大津市大平2丁目106号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,570万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車14分 バス停：「樋ノ口」停 徒歩2分	土地面積	173.11㎡(約52.36坪)		
<p>☆分譲地内に大きな公園を整備！子育て・散歩に最適！</p> <p>☆スーパー徒歩1分・薬局徒歩3分で日用品の買い物も楽々♪</p> <p>☆石山小学校徒歩13分・幼稚園徒歩10分で安心の通学環境</p> <p>☆広々バルコニーで布団や洗濯物をたくさん干せます♪</p> <div><div>1F</div><div></div><div>2F</div><div></div></div> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に3m接面		
				建物面積	109.30㎡(約33.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	2024年10月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	オール電化	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校				
備考	【周辺環境】 ・大平保育園：徒歩13分（1000m） ・石山幼稚園：徒歩10分（750m） ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩1分（50m） ・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩3分（210m） ・石山別所郵便局：徒歩7分（500m）						
取引形態	売主						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



 0120- 996- 004    [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1395