

|     |                  |   |  |            |                                |    |    |  |  |  |
|-----|------------------|---|--|------------|--------------------------------|----|----|--|--|--|
| 所在地 | 滋賀県大津市大平2丁目106号地 |   |  | 物件種別       | 中古戸建                           |    |    |  |  |  |
| 価格  | 3,570 万円         | 交通  | JR東海道本線 石山駅 バス乗車14分<br>バス停：「樋ノ口」停 停歩2分 | 土地面積       | 173.11m <sup>2</sup> (約52.36坪) |    |    |  |  |  |
|     |                  |   |  | 土地権利       | 所有権                            | 地目 | 宅地 |  |  |  |
|     |                  |   |  | 地勢         | 私道負担                           |    |    |  |  |  |
|     | 接道状況             |   | 状況：一方<br>東側 幅員6m 公道に3m接面               |            |                                |    |    |  |  |  |
|     |                  |   |  |            |                                |    |    |  |  |  |
|     | 建物面積             | 109.30m <sup>2</sup> (約33.06坪)  |  |            |                                |    |    |  |  |  |
|     | 構造               | 木造  | 階数                                     | 地上2階       |                                |    |    |  |  |  |
|     | 間取り              | 3SLDK   | 築年月                                    | 2024年10月   |                                |    |    |  |  |  |
|     | 都市計画             | 市街化区域   | 用途地域                                   | 第一種中高層住居専用 |                                |    |    |  |  |  |
|     | 建ぺい率             | 60%   | 容積率                                    | 200%       |                                |    |    |  |  |  |
|     | 駐車場              | 有(2台)   | 水道                                     | 公営         |                                |    |    |  |  |  |
|     | ガス               | オール電化   | 排水                                     | 公共下水       |                                |    |    |  |  |  |
|     | 現況               | 空家  | 引渡時期                                   | 相談         |                                |    |    |  |  |  |
|     | 小学校区             | 石山小学校   | 中学校区                                   | 石山中学校      |                                |    |    |  |  |  |
|     | 備考               | 【周辺環境】<br>・大平保育園：徒歩13分(1000m)<br>・石山幼稚園：徒歩10分(750m)<br>・フレンドマート石山寺辺店：徒歩1分(50m)<br>・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩3分(210m)<br>・石山別所郵便局：徒歩7分(500m) |  |            |                                |    |    |  |  |  |
|     | 取引形態             | 売主  |  |            |                                |    |    |  |  |  |



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1395