


所在地	滋賀県草津市桜ヶ丘 4 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,280 万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 バス乗車7分 バス停：桜ヶ丘南口 徒歩3分	土地面積	163.86㎡(約49.56坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 幅員7m 公道に9m接面 北側 幅員7m 公道に13.4m接面		
				建物面積	110.43㎡(約33.40坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1981年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	玉川小学校	中学校区	玉川中学校
				備考	現況有姿取引 売主の契約不適合責任免責 リフォーム内容 2012年8月 ・キッチン交換・風呂交換・1Fトイレ交換・リビング床暖房・LDK、廊下 フロア重ね貼り・外壁塗装 2024年5月・給湯器交換		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



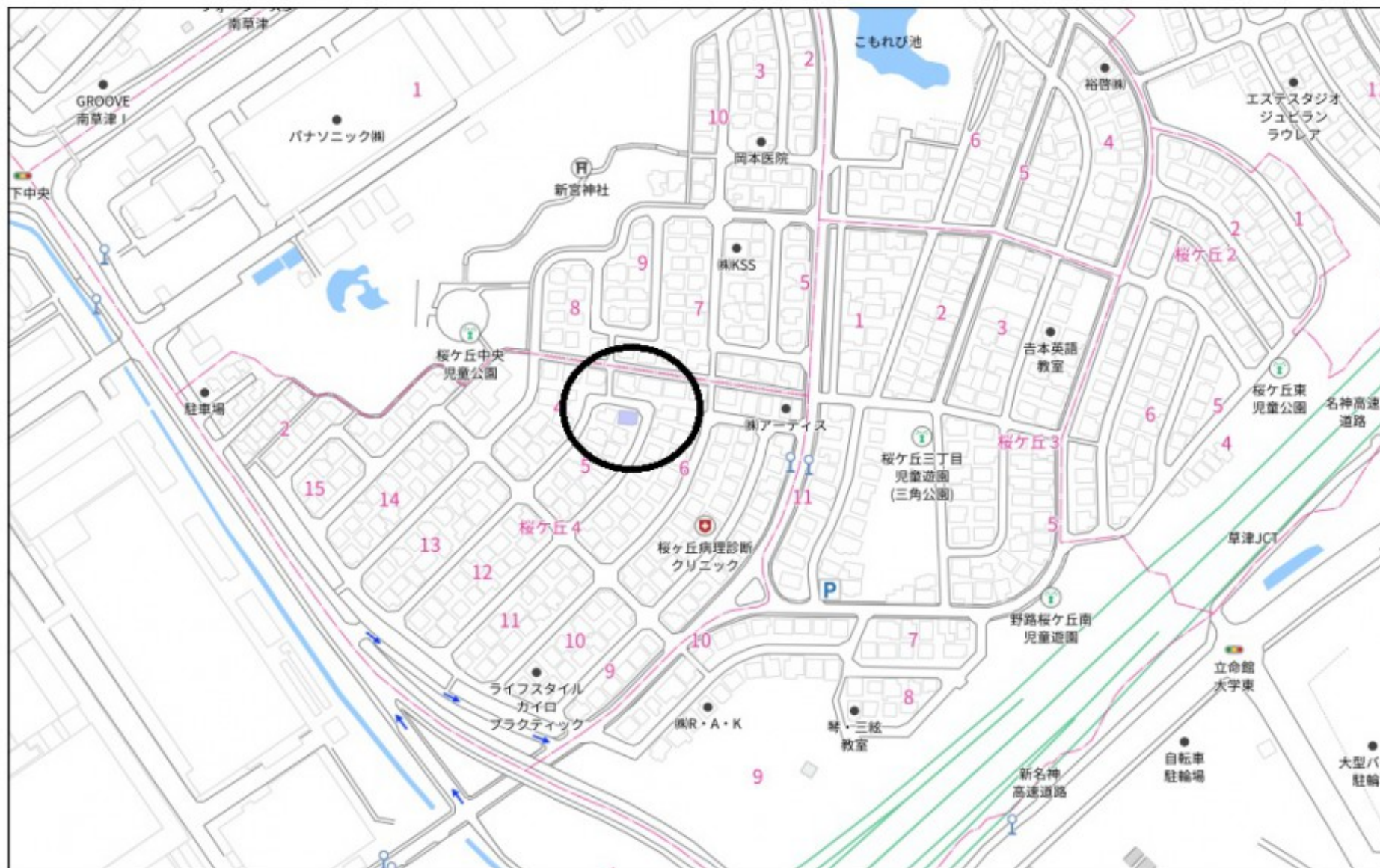
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

13221

Copyright(C) 2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産株式会社
Z21149943-20251214140654