

所在地	滋賀県守山市木浜町			物件種別	中古戸建		
価格	2,780万円	交通	JR東海道本線 守山駅 バス乗車31分 バス停：ネオペラヴィータ 徒歩2分	土地面積	169.49㎡(約51.27坪)		
 <p>※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。</p>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員6m 公道に17.6m接面 東側 幅員6m 公道に10.5m接面		
				建物面積	138.71㎡(約41.95坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2003年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	速野小学校	中学校区	明富中学校
				備考	現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 リフォーム内容(令和5年8月) ・全室クロス張替・トイレ2か所新調・洗面化粧台新調・配管掃除		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



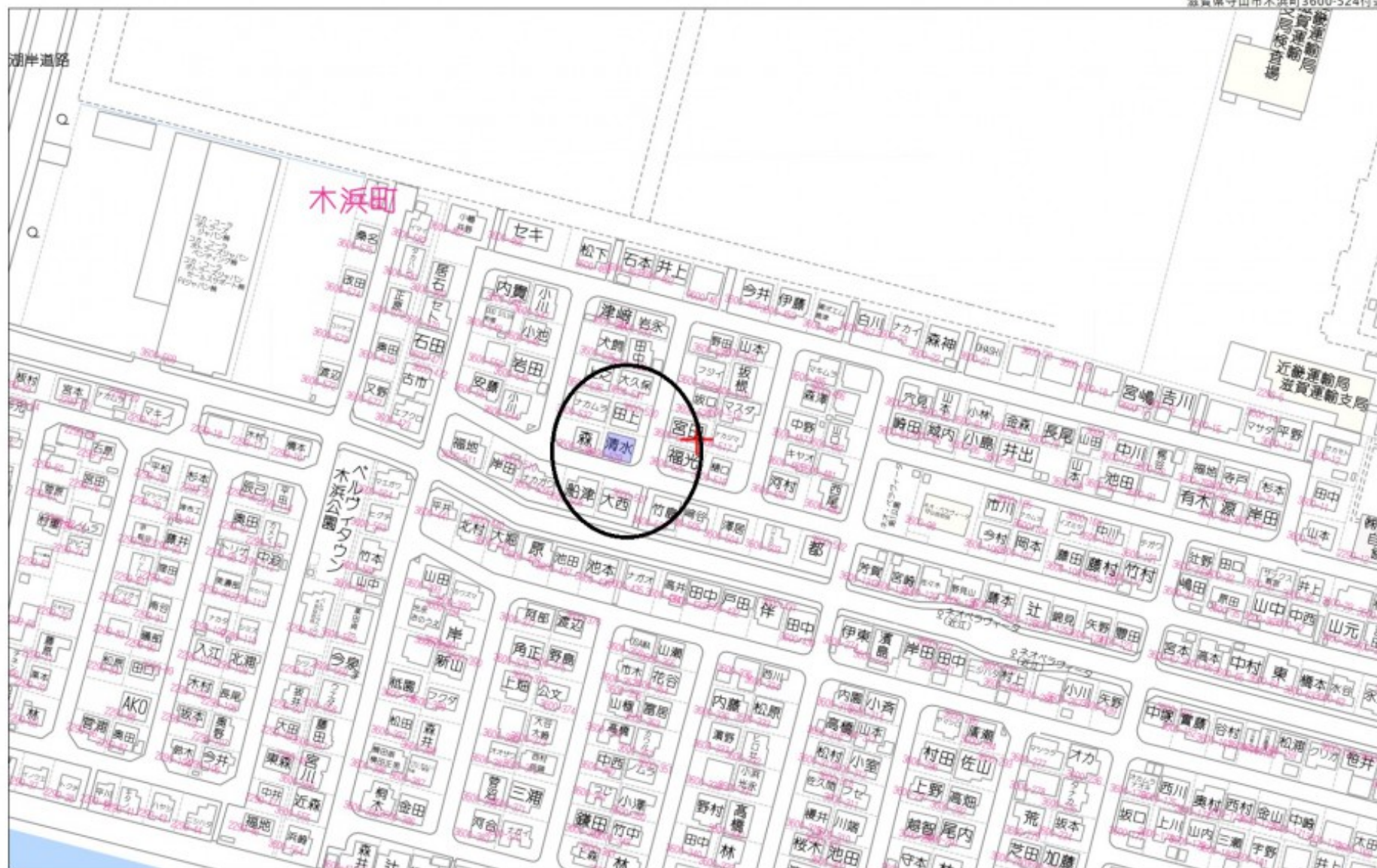
0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1848

禁断複製 西和不動産株式会社