

所在地	滋賀県大津市神宮町1期			物件種別	中古戸建		
価格	3,598 万円	交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩5分	土地面積	101.94m <sup>2</sup> (約30.83坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	西側 幅員4.15m		
				建物面積	90.05m <sup>2</sup> (約27.24坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年04月上旬
				小学校区	志賀小学校	中学校区	唐崎中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート大津京店：徒歩14分(1050m) ・セブンイレブン大津南志賀4丁目店：徒歩13分(980m) ・クスリのアオキ大津京店：徒歩11分(840m) ・大津市立志賀幼稚園：徒歩5分(380m) ・大津錦織郵便局：徒歩7分(520m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>