



所在地	滋賀県大津市鶴の里1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,698 万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩18分	土地面積	114.14㎡(約34.52坪)		
<div>☆近江鉄道バス「鶴の里橋」停まで徒歩3分</div> <div>☆カウンターキッチンのため、 お子様の様子を見ながらお料理が出来ます♪</div> <div>☆夫婦でマイカーが持てる駐車2台可能！</div> <div>☆階段下も有効活用しリビングに収納スペースを確保！</div> <div><p>2階 平面図</p><p>1階 平面図</p></div> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北西側 幅員4.95m		
				建物面積	91.90㎡(約27.79坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年03月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	50%	容積率	80%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	平野小学校	中学校区	打出中学校				
備考	【周辺環境】 ・竜が丘保育園 徒歩8分（約590m） ・平野幼稚園 徒歩22分（約1720m） ・コープぜぜ 徒歩15分（約1170m） ・フレンドマート膳所店 徒歩18分（約1390m） ・セブンイレブン大津竜が丘店 徒歩9分（約720m） ・ドラッグユタカ大津市民病院前店 徒歩15分（約1180m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



