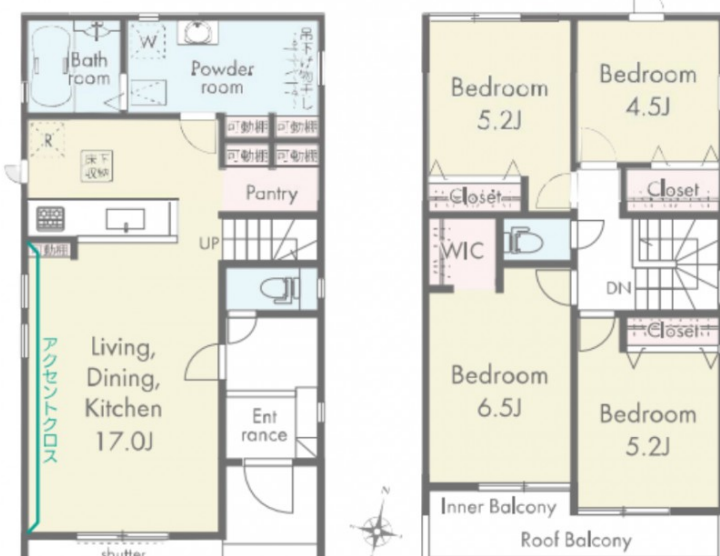


|                                                                                                                                                                                                              |                  |      |                                        |      |                  |          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------------------------------------|------|------------------|----------|------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                          | 滋賀県大津市千町2丁目1期3号棟 |      |                                        | 物件種別 | 中古戸建             |          |      |
| 価格                                                                                                                                                                                                           | 2,880万円          | 交通   | JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分<br>バス停：「中千町」停 徒歩3分 | 土地面積 | 128.76㎡(約38.94坪) |          |      |
| <div>☆LDK17帖のゆとりある空間<br/>☆WIC、パントリー、各室収納で収納力◎<br/>☆室内物干し付可能で雨の日でも安心♪<br/>☆インナーバルコニー＆ルーフバルコニー付き！</div> <div><p>2F</p></div> |                  |      |                                        | 土地権利 | 所有権              | 地目<br>宅地 |      |
|                                                                                                                                                                                                              |                  |      |                                        | 地勢   | 平坦               | 私道負担     |      |
|                                                                                                                                                                                                              |                  |      |                                        | 接道状況 | 状況：一方            |          |      |
|                                                                                                                                                                                                              |                  |      |                                        | 建物面積 | 98.12㎡(約29.68坪)  |          |      |
|                                                                                                                                                                                                              |                  |      |                                        | 構造   | 木造               | 階数       | 地上2階 |
| 間取り                                                                                                                                                                                                          | 4LDK             | 築年月  | 2026年04月                               |      |                  |          |      |
| 都市計画                                                                                                                                                                                                         | 市街化区域            | 用途地域 | 第一種中高層住居専用                             |      |                  |          |      |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                                                         | 60%              | 容積率  | 200%                                   |      |                  |          |      |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                          | 有（2台）            | 水道   | 公営                                     |      |                  |          |      |
| ガス                                                                                                                                                                                                           | 都市               | 排水   | 公共下水                                   |      |                  |          |      |
| 現況                                                                                                                                                                                                           | 未完成              | 引渡時期 | 相談                                     |      |                  |          |      |
| 小学校区                                                                                                                                                                                                         | 南郷小学校            | 中学校区 | 南郷中学校                                  |      |                  |          |      |
| 備考                                                                                                                                                                                                           |                  |      |                                        |      |                  |          |      |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                         | 仲介               |      |                                        |      |                  |          |      |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

