

| | | | | | | | |
|-----|---|----|-------------------|------|--|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県大津市秋葉台 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 1,190 万円 | 交通 | JR東海道本線 膳所駅 徒歩22分 | 土地面積 | 104.85m ² (約31.71坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | | | 地勢 | 私道負担 | | |
| | <p>☆南西角地で陽当たり良好♪</p> <p>☆京阪とJRの2Wayアクセス可能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR「膳所」駅徒歩22分 ・京阪「膳所本町」駅徒歩19分 <p>☆高速も近く、住みやすい環境です！</p> | | | 接道状況 | <p>状況：角地 南側 幅員5.2m 西側 幅員5.8m</p> | | |
| | | | | 建物面積 | 110.13m ² (約33.31坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 5SK | 築年月 | 1990年07月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有(1台) | 水道 | |
| | | | | ガス | 排水 | | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 |
| | | | | 小学校区 | 富士見小学校 | 中学校区 | 北大路中学校 |
| | | | | 備考 | <p>契約不適合責任免責 【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマート膳所店：徒歩13分 (972m) ・業務スーパー大津美崎店：徒歩17分 (1351m) ・ローソン大津富士見台店：徒歩17分 (1285m) ・スギ薬局大津富士見台店：徒歩15分 (1150m) | | |
| | | | | 取引形態 | 仲介 | | |



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1394