



|  |   |      |                   |      |                                 |      |          |
|--|---|------|-------------------|------|---------------------------------|------|----------|
| 所在地  | 滋賀県大津市秋葉台   |      |                   | 物件種別 | 中古戸建                            |      |          |
| 価格   | 1,190 万円  | 交通   | JR東海道本線 膳所駅 徒歩22分 | 土地面積 | 104.85㎡(約31.71坪)                |      |          |
| <div>☆南西角地で陽当り良好♪</div> <div>☆京阪とJRの2Wayアクセス可能</div> <div>・JR「膳所」駅徒歩22分</div> <div>・京阪「膳所本町」駅徒歩19分</div> <div>☆高速も近く、住みやすい環境です！</div> <div><div>1 階 平面図</div><div>2 階 平面図</div></div> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> |   |      |                   | 土地権利 | 所有権                             | 地目   | 宅地       |
|  |   |      |                   | 地勢   | 私道負担                            |      |          |
|  |   |      |                   | 接道状況 | 状況：角地<br>南側 幅員5.2m<br>西側 幅員5.8m |      |          |
|  |   |      |                   | 建物面積 | 110.13㎡(約33.31坪)                |      |          |
|  |   |      |                   | 構造   | 木造                              | 階数   | 地上2階     |
|  |   |      |                   | 間取り  | 5SK                             | 築年月  | 1990年07月 |
|  |   |      |                   | 都市計画 | 市街化区域                           | 用途地域 | 第一種住居    |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率  | 200%              |      |                                 |      |          |
| 駐車場  | 有（1台）   | 水道   |                   |      |                                 |      |          |
| ガス   |   | 排水   |                   |      |                                 |      |          |
| 現況   | 空家  | 引渡時期 | 即時                |      |                                 |      |          |
| 小学校区   | 富士見小学校  | 中学校区 | 北大路中学校            |      |                                 |      |          |
| 備考   | 契約不適合責任免責<br>【周辺環境】<br>・フレンドマート膳所店：徒歩13分（972m）<br>・業務スーパー大津美崎店：徒歩17分（1351m）<br>・ローソン大津富士見台店：徒歩17分（1285m）<br>・スギ薬局大津富士見台店：徒歩15分（1150m） |      |                   |      |                                 |      |          |
| 取引形態   | 仲介  |      |                   |      |                                 |      |          |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1394

Copyright(C) 2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
西和不動産販売株式会社  
Z12H0722-20251221162917