

所在地	滋賀県大津市秋葉台			物件種別	中古戸建		
価格	2,525 万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩15分	土地面積	151.21㎡(約45.74坪)		
☆玄関には開放感あふれる吹抜けを採用！ ☆トイレは1階・2階それぞれに設けられており、 家族皆が使いやすい間取り ☆庭には家庭菜園を楽しめる程よい広さのスペース有り♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に16.7m接面		
				建物面積	103.50㎡(約31.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1995年04月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（1台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	膳所小学校	中学校区	打出中学校				
備考	【周辺環境】 ・フレンドマート膳所店：徒歩12分（892m） ・滋賀病院：徒歩11分（866m） ・茶臼山公園：徒歩7分（537m） ・ドラッグユタカ膳所店：徒歩20分（1569m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1394