

所在地	滋賀県甲賀市水口町新城			物件種別	中古戸建		
価格	1,998 万円	交通	近江鉄道本線 水口駅 徒歩28分	土地面積	340.15m <sup>2</sup> (約102.89坪)		
<p>☆リビングに内窓設置！断熱性・防音に優れています</p> <p>☆南側縁側で日向ぼっこが出来ます♪</p> <p>☆広々お庭で畑やガーデニングが可能です！</p> <p>☆和室に趣のある欄間有り！</p>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：角地 南東側 南西側		
				建物面積	161.53m <sup>2</sup> (約48.86坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6LDK	築年月	2002年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区		中学校区	
				備考	現状有姿 【周辺環境】 ・アヤハプラザ水口店 1855m（約24分） ・ローソン水口今郷店 1147m（約15分） ・ドラッグユタカ水口曙店 1729m（約22分） ・水口本町郵便局 1606m（約20分） ・甲賀市水口小学校 1427m（約18分）		
				取引形態	専任		



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1720