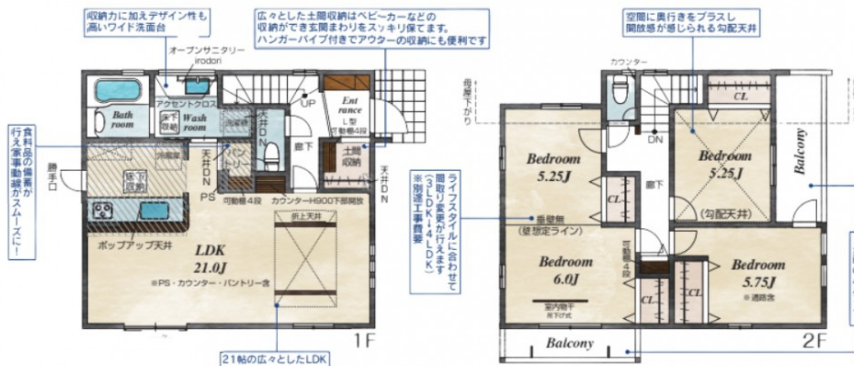


所在地	滋賀県大津市日吉台3丁目4期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,290 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩23分	土地面積	188.97㎡(約57.16坪)		
<div>☆カースペース並列3台駐車可能（車種による）</div> <div>☆50坪超の広々とした敷地面積</div> <div>☆土間収納、パントリー、ワイド洗面台等採用の高仕様物件！</div> <div>☆対側が角地のため広々とした前面道路</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 幅員6.1m		
				建物面積	107.03㎡(約32.37坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年01月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	50%	容積率	80%				
駐車場	有（3台）	水道	公営				
ガス	オール電化	排水					
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年02月下旬				
小学校区	日吉台小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【周辺環境】 ・平和堂坂本店：徒歩14分（1072m） ・ローソン大津坂本七丁目店：徒歩11分（860m） ・ウエルシア大津木の岡店：徒歩18分（1410m） ・日吉台至明こども園：徒歩3分（226m） ・大津日吉台郵便局：徒歩3分（231m）						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60 m

1:1398