



所在地	滋賀県大津市国分2丁目2期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,698 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス停：「幻住庵」停 徒歩2分	土地面積	154.57㎡(約46.75坪)		
<p>☆南向き角地で陽当り良好♪ ☆駐車3台可能（車種による） ☆ウォークインクローゼット付きで収納充実！</p>  				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	東側 幅員6.43m 南側 幅員6.35m		
				建物面積	103.50㎡(約31.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	2026年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（3台）	水道	
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年04月上旬
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	本物件敷地内に側溝があり近隣の雨水が流れているため、撤去できません 司法書士・土地家屋調査士売主指定 【周辺環境】 ・フレスコ国分店 徒歩8分（約563m） ・セブンイレブン大津国分1丁目店 徒歩8分（約634m） ・大津国分簡易郵便局 徒歩9分（約708m） ・滋賀銀行 寺辺代理店 徒歩21分（約1616m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



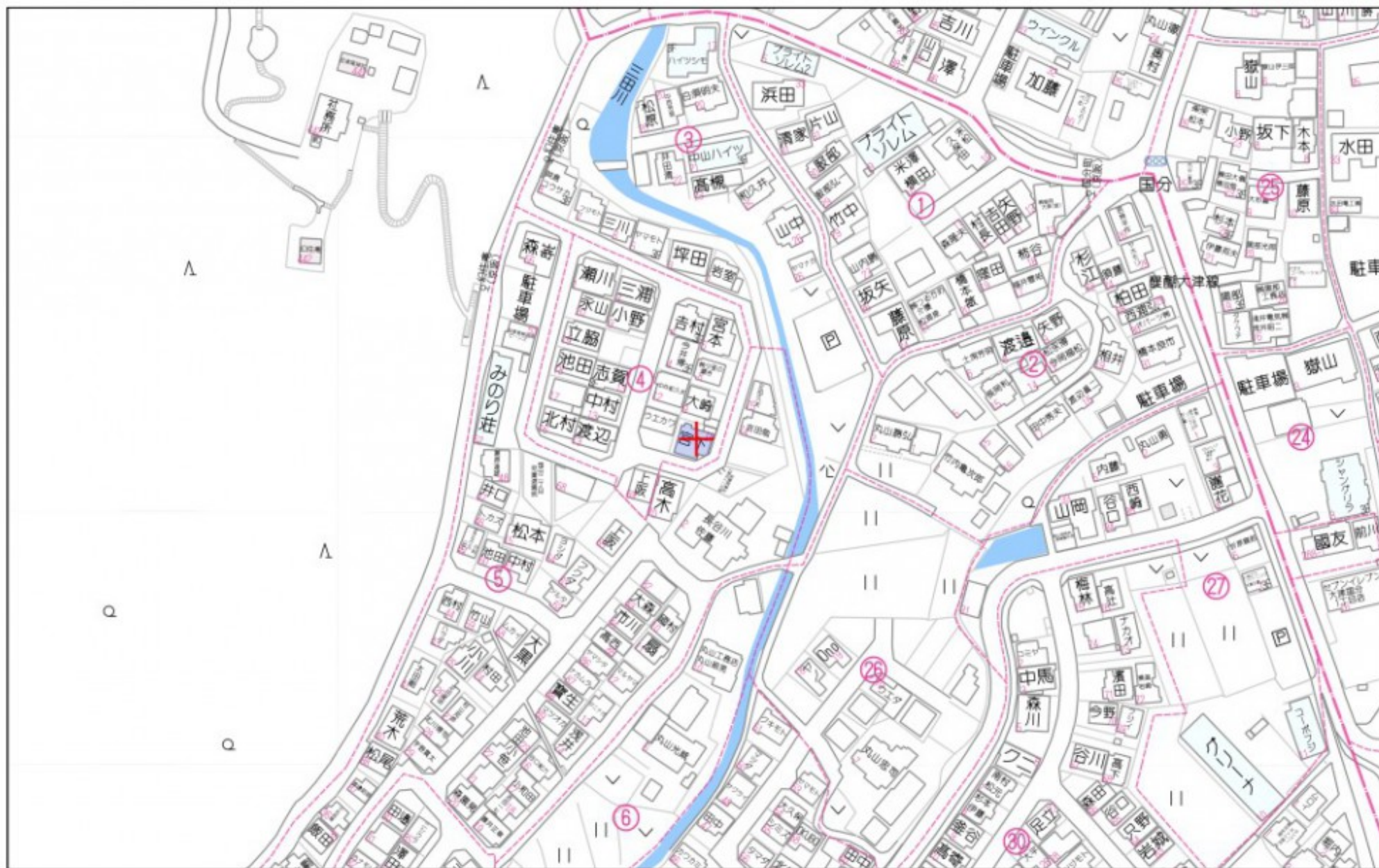
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1724