

|                                                                                                                             |                |    |                  |      |                                                                                                 |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 所在地                                                                                                                         | 京都府京都市右京区鳴滝川西町 |    |                  | 物件種別 | 中古戸建                                                                                            |      |           |
| 価格                                                                                                                          | 935 万円         | 交通 | 京福電鉄北野線 鳴滝駅 徒歩8分 | 土地面積 | 58.46㎡(約17.68坪)                                                                                 |      |           |
| <div>北東角地 空家</div> <div>駐車1台（車種限定）</div>  |                |    |                  | 土地権利 | 所有権                                                                                             | 地目   | 宅地        |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 地勢   | 平坦                                                                                              | 私道負担 |           |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 接道状況 | 状況：角地<br>北側 幅員4.5m<br>東側 幅員4m                                                                   |      |           |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 建物面積 | 49.68㎡(約15.02坪)                                                                                 |      |           |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 構造   | 木造                                                                                              | 階数   | 地上2階      |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 間取り  | 3K                                                                                              | 築年月  |           |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 都市計画 | 市街化区域                                                                                           | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 建ぺい率 | 50%                                                                                             | 容積率  | 80%       |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 駐車場  | 有                                                                                               | 水道   |           |
|                                                                                                                             |                |    |                  | ガス   |                                                                                                 | 排水   |           |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 現況   | 空家                                                                                              | 引渡時期 | 相談        |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 小学校区 | 宇多野小学校                                                                                          | 中学校区 | 双ヶ丘中学校    |
|                                                                                                                             |                |    |                  | 備考   | 増築未登記 約7.695㎡<br>私道負担 約73.47㎡ 別に有<br>（2025年7月迄貸家として使用）<br>北東角地 空家<br>公簿面積 131.93㎡<br>駐車1台（車種限定） |      |           |
| 取引形態                                                                                                                        | 仲介             |    |                  |      |                                                                                                 |      |           |

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>