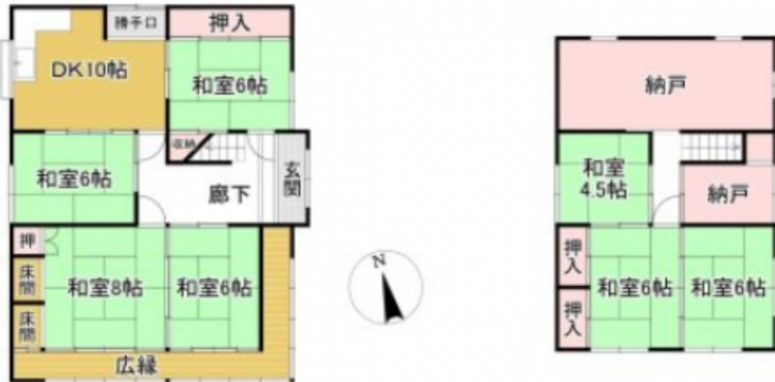


所在地	滋賀県大津市小野			物件種別	中古戸建		
価格	2,180万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩16分	土地面積	1,310.28㎡(約396.35坪)		
<div>☆木々や田畑の広がる自然豊かな環境</div> <div>☆閑静な住宅地で陽当り良好♪</div> <div>☆大きな梁の昔ながらの建築です！</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員2m 公道に15m接面		
				建物面積	160.96㎡(約48.69坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	8SDK	築年月	1969年07月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校
				備考	現状での引渡し 市街化調整区域のため、農家資格のない方の利用は許可されません 提案基準5-4取得で自己居住用住宅再建築可能 【周辺環境】 ・大津市立和邇保育園：徒歩18分（1366m） ・大津赤十字志賀病院：徒歩24分（1869m）		
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

