



所在地	滋賀県大津市水明1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,100万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩9分	土地面積	140.76㎡(約42.57坪)		
<div>☆駐車場はシャッター付車庫で雨の日でも安心♪</div> <div>☆琵琶湖眺望可能</div> <div>☆全居室に収納完備！</div> <div>☆南向きL字型バルコニーで日当たり良好！</div> <div>☆キッチンはIHクッキングヒーター仕様で安全</div> <div></div> <div>二階</div> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に9m接面		
				建物面積	86.88㎡(約26.28坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3DK	築年月	1981年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	小野小学校	中学校区	真野中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 駐車場は掘込車庫(未登記)になります 【周辺環境】 ・小野市民センター：徒歩4分（260m） ・志賀小野駅前郵便局：徒歩8分（600m） ・フレスコ向陽店：徒歩12分（950m） ・ドラッグユタカ真野店：徒歩14分（1100m）		
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



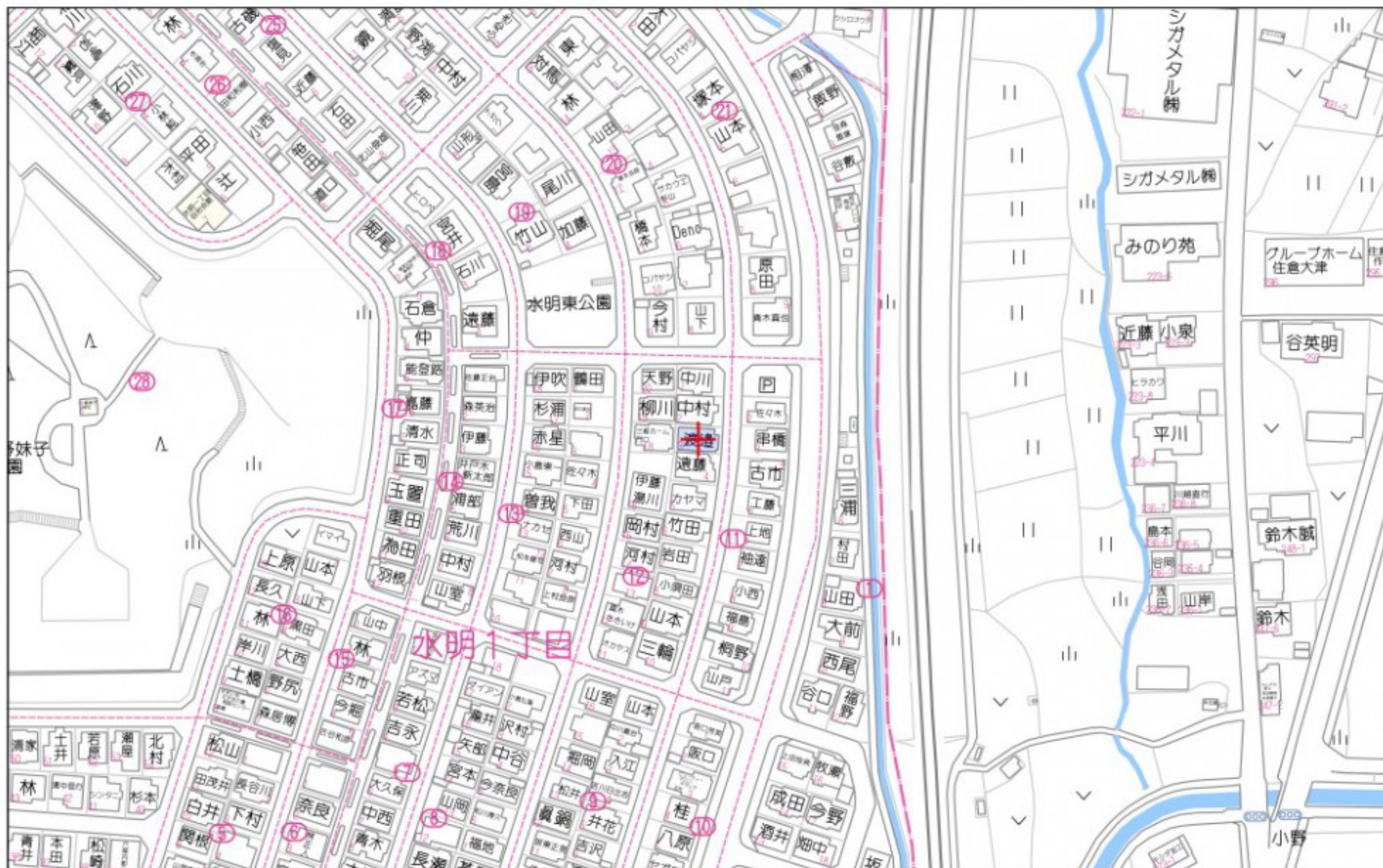
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80 m

1:1720