



所在地	滋賀県湖南市三雲			物件種別	中古戸建		
価格	1,200万円	交通	JR草津線 三雲駅 徒歩9分	土地面積	208.06㎡(約62.93坪)		
<p>○最寄り駅まで徒歩約9分！ ○保育園まで徒歩約7分！ ○オール電化物件！</p>  <p>1F</p>  <p>2F</p>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員6.4m 南側 幅員6.8m		
				建物面積	82.13㎡(約24.84坪)		
				構造	RC	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1979年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	三雲東小学校	中学校区	甲西中学校
				備考	契約不適合責任免責,屋外物園有 ・その他離れあり。軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼骨平屋建(26.10㎡) ・リフォーム履歴あり(外壁、キッチン、トイレ、洗面、風呂)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

