

所在地	滋賀県大津市南郷2丁目			物件種別	中古戸建				
価格	1,800 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車15分 バス停：「南郷二丁目東」停 停歩5分	土地面積	200.02m ² (約60.50坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
				地勢	私道負担				
	接道状況		状況：角地 西側 幅員6m 北側 幅員6m						
	☆全居室6帖以上の快適空間！		建物面積		102.68m ² (約31.06坪)				
	☆広々LDK21.5帖		構造	木造	階数	地上2階			
	☆角地のため隣家と距離があり、視線を気にせず開放的に過ごせます！		間取り	5LDK	築年月	1975年11月			
	☆小学校まで徒歩9分でお子様も安心の通学路♪		都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用			
			建ぺい率	60%	容積率	200%			
			駐車場	有	水道				
			ガス			排水			
			現況	空家	引渡時期	相談			
			小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校			
	備考		【周辺環境】 ・エフ・マーケット南郷店：徒歩6分 (427m) ・ローソン大津南郷一丁目店：徒歩8分 (565m) ・スギドラッグ南郷店：徒歩8分 (586m) ・フレンドマート南郷店：徒歩7分 (534m)						
	取引形態		仲介						



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

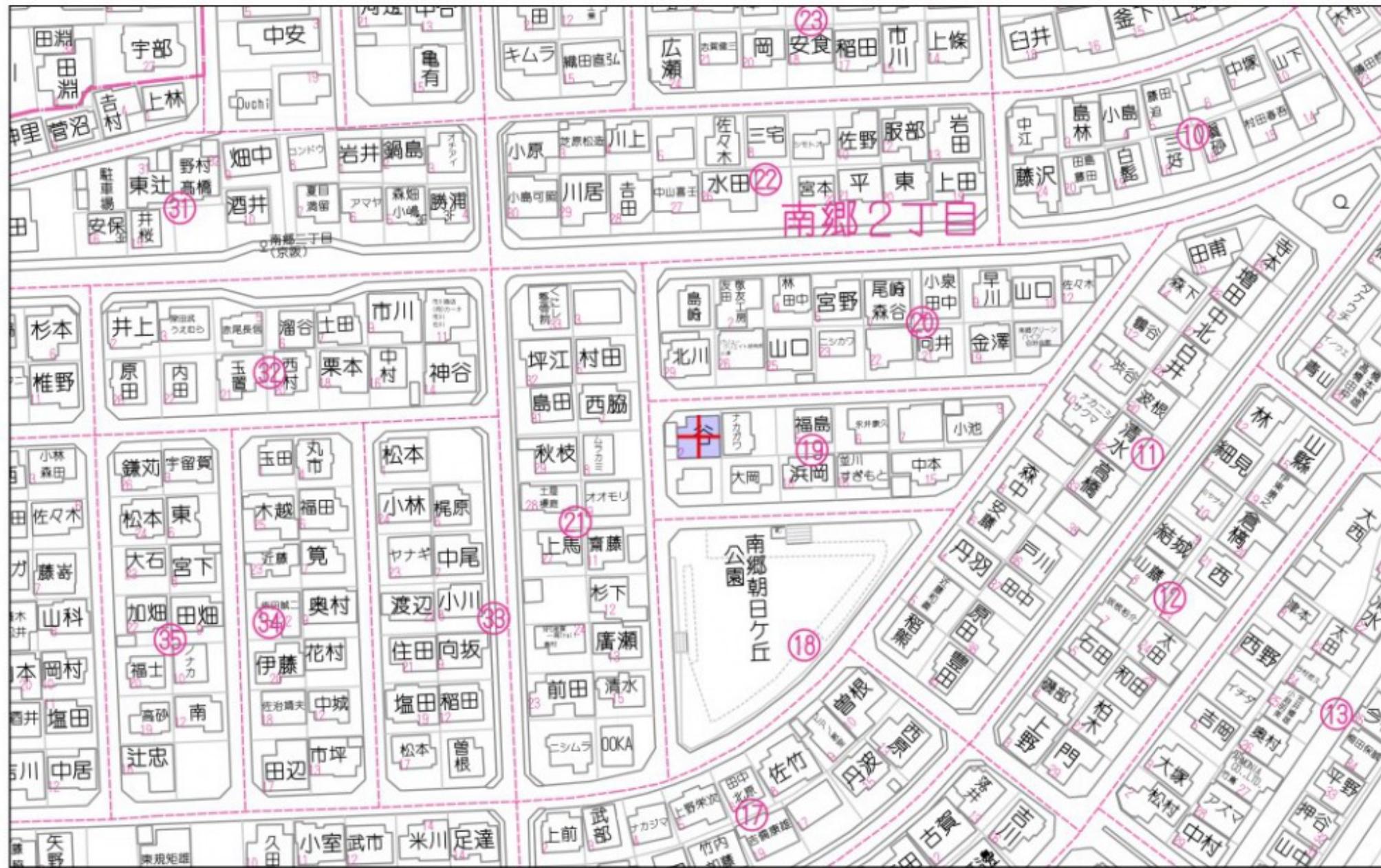
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60 m

1-1401